



Der richtige Platz für große Pläne – individuelle Gewerbeflächen in Dornbirn zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: B&B Immobilien GmbH
Kontakt: Alexandra Gunz
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauerstraße 64, 6850 Dornbirn
Telefon: 00435572375252
Mobile: 00436643428973
E-Mail: alexandra.gunz@bb-immobilien.at

In bester Lage von Dornbirn eröffnen sich attraktive Möglichkeiten für Ihren neuen Unternehmensstandort. In einem stilvollen Gebäude mit insgesamt 34 modernen Wohnungen stehen vier exklusive Gewerbeflächen zur Vermietung – mit Größen von ca. 59 m² bis 222 m². Die Flächen überzeugen durch modernen Komfort und bieten die ideale Grundlage für unterschiedlichste Geschäftsideen.

Ob Büro, Dienstleistungsbetrieb oder Studio – hier finden Sie flexible Raumlösungen mit professionellem Ambiente. Jede Einheit verfügt über einen separaten Eingang, moderne Sanitäreinrichtungen sowie einer Küche – ideal für den täglichen Arbeitsalltag. Die hochwertige Ausstattung und das stimmige Raumkonzept schaffen ein angenehmes, repräsentatives Arbeitsumfeld.

Die Lage überzeugt: Nur wenige Gehminuten vom Dornbirner Stadtzentrum entfernt, mit Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe und ausreichend Parkmöglichkeiten in der Umgebung. Die ruhige, aber zentrale Umgebung ermöglicht produktives Arbeiten in bester Erreichbarkeit.

Die monatliche Miete liegt – je nach Größe und Fläche – zwischen € 1.264,85 und € 3.721,43 brutto.

Verfügbar ab 01.07.2025

Mietdauer: nach Vereinbarung

Vermittlungsprovision 2 Nettomonatsmieten + BK zzgl. 20 % MwSt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Frühlingstraße 11		
Anzeigen ID	279186	Bauweise	Massiv
Baujahr	1905	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Heizung	Fernwärme
Keller	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	51.00 kwh/m ² a
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.06 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Externe ID	BB-25-00896
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)			

	Preis auf Anfrage
Kaution	3 Bruttomonatsmieten inkl. BK
Provision	2 Nettomonatsmieten inkl. BK zzgl. 20% Mwst.
Erklärung Kosten	Vergebührung Finanzamt: Höhe hängt von Vertragsdauer ab