



## Flexible Bürofläche in interessanter Lage zu mieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest | Immowest GmbH  
Kontakt: Reinhard Götze  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87, 6923 Lauterach  
Telefon: +43 5574 / 53434  
Mobile: 00436644437058  
E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Große helle Büroflächen, auch teilbar
- + Küchen mit Platz für Sitzgelegenheiten
- + Ausreichend Außenparkplätze
- + Beste Infrastruktur
- + Öffentliche Verkehrsmittel

### Raum für Ideen – Bürofläche mit Perspektive

Diese großzügige und lichtdurchflutete Bürofläche mit ca. 739 m<sup>2</sup> befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Feldkirch/Tosters und bietet ideale Bedingungen für produktives und repräsentatives Arbeiten. Die Fläche ist flexibel teilbar in zwei Einheiten mit ca. 252 m<sup>2</sup> und ca. 426 m<sup>2</sup>, verbunden durch einen zentralen Aufenthaltsraum mit Küche.

Die Aufteilung ermöglicht eine unabhängige Nutzung beider Bereiche und eignet sich für Büros, Agenturen, Start-ups, Beratungs- und IT-Unternehmen, Schulungsbetriebe, Co-Working-Konzepte sowie Dienstleister. Der offene Grundriss erlaubt eine individuelle Raumgestaltung, große Fenster sorgen für eine helle Arbeitsatmosphäre.

Das Objekt befindet sich in einem gepflegten Gewerbegebäude mit moderner Ausstattung. Die Autobahn A14 ist in ca. 10 Minuten erreichbar, eine Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe. Das Stadtzentrum mit Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten ist schnell erreichbar.

Ausreichend Parkplätze stehen direkt vor Ort zur Verfügung. Die Beheizung erfolgt über ein modernes Wärmepumpensystem mit guter Energieeffizienz (49 kWh/m<sup>2</sup>a, Klasse B).

Gerne informieren wir Sie über Mietkonditionen und Verfügbarkeit oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

|                                           |                                               |                                            |                 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfweg 18+6 |                                            |                 |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 279179                                        |                                            |                 |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 739 m²                                        | <b>Etage</b>                               | 2               |
| <b>Baujahr</b>                            | 2003                                          | <b>Objektart</b>                           | Gewerblich      |
| <b>Objektyp</b>                           | Büro / Ordination                             | <b>Heizung</b>                             | Luft Wärmepumpe |
| <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>              | 49.00 kwh/m²a                                 | <b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b> | B               |
| <b>Externe ID</b>                         | Remax_5819                                    |                                            |                 |

---

|           |                   |
|-----------|-------------------|
|           | Preis auf Anfrage |
| Provision | 3BMM              |