



sanierte, sehr zentrale 2-Zimmer Wohnung in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	SIMA Immobilien GmbH
Kontakt:	Alisa Klemens
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Lindauer Straße 13 6911 Lochau
Telefon:	+43 676 7707012
Mobile:	-
E-Mail:	alisa.klemens@simaimmobilien.at

Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung in der 4. Etage bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Wohnqualität, sondern auch eine ideale Lage für all Ihre Bedürfnisse.

Die großzügigen Räume sind lichtdurchflutet und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Die moderne Einbauküche ist das Herzstück der Wohnung und bietet Ihnen ausreichend Platz, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten auszuleben.

Die beiden Zimmer sind vielseitig nutzbar und bieten Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob als gemütliches Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer – dank der durchdachten Raumaufteilung wird jeder Bereich optimal genutzt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche sowie einem mit WC ausgestattet. In der 4. Etage befindet sich eine Dachterrasse und ein kleiner Balkon der gemeinschaftlich genutzt werden kann.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Ob mit dem Bus oder dem Zug, Sie erreichen schnell und unkompliziert Ihr Ziel. Die nahegelegenen Haltestellen bieten Ihnen eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einrichtungen, die den Alltag erleichtern. Ein Arzt, eine Apotheke, Schulen und Kindergärten sind ebenso schnell zu erreichen wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigstermin!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumauflteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <9.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.250m
Höhere Schule <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.750m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Schubertstraße 6850 Dornbirn bietet eine hervorragende Lage für Familien und Berufstätige. Alle wichtigen Einrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sorgen für eine optimale Versorgung. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum decken den täglichen Bedarf ab. Die Nähe zu Banken, Geldautomaten und der Post erhöht den Komfort. Öffentliche Verkehrsanbindungen, wie Bus und Bahnhof, garantieren Mobilität und Flexibilität.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Schubertstraße		
Anzeigen ID	279176		
Wohnfläche	55.25 m ²	Zimmer	2
Etagen	4	Baujahr	1955
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Terrasse	Vorhanden	Heizung	Gas

Heizwärmebedarf (HWB)	180 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.29 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Externe ID	justimmo_384381_7763/262	Klasse	

Kaufpreis € 299.000
Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.