



Bungalow - 2 Grundstücke Ideal für Familien oder als Investment



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hagen Immobilientreuhand GmbH
Kontakt:	Matthias Hagen
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	St. Anna Str. 6900 Bregenz
Telefon:	0043557445160
Mobile:	00436641071250
E-Mail:	office@hagen-tr.at

Dieses gemütliche Haus in Hörbranz überzeugt durch seine ruhige Lage nahe dem Bodensee sowie der Grenze zu Lindau.

Im großzügigen Wohnzimmer sorgt neben der Zentralheizung ein Schwedenofen für wohlige Wärme und ein behagliches Ambiente. Das Haus ist voll unterkellert und bietet dadurch zusätzlichen Raum, der sich ideal als Hobby- oder Fitnessbereich nutzen lässt.

Ein absolutes Highlight ist der weitläufige Garten mit idyllischem Teich – ein wahres Paradies für Naturliebhaber, Familien mit Kindern oder alle, die gerne im Grünen entspannen.

Dank des großen Grundstücks bietet sich viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Genießen.

Ob als langfristige Investition mit stabiler Vermietung oder zur späteren Eigennutzung – dieses Objekt ist eine seltene Gelegenheit in attraktiver Lage.

Die Gemeinde Hörbranz plant derzeit auf dem westseitigen Grundstück (an der Grenze zu kaufgegenständlicher Liegenschaft) einen neuen Radweg.

Preise:

Haus 718/8 und Strasse 718/7 - EUR 699.000,-

Garten 718/9 inkl. Teich, Pavillon, alten Bäume - EUR 499.000,-

Haus 718/9 + Strasse 718/7 + Garten 718/9 - EUR 1.198.000,-

Lage:

In ruhiger und grenznaher Lage von Hörbranz.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hörbranz, Schwabenweg 21		
Anzeigen ID	279170		
Wohnfläche	88 m ²	Grundstücksgröße	1.192 m ²
Zimmer	3	Baujahr	1964
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Badezimmer	1	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ab Sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	4
Heizwärmebedarf (HWB)	199.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.16 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- D Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	Hagen-00412		
Parkplatz:	Freiplatz (4)		

Preis auf Anfrage