

## Stilvoll & kompakt – Ihr neues Zuhause wartet! 2 Zimmer Terrassenwohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

**Firma:** WWB GmbH  
**Kontakt:**  
**Adresse**  
 (Straße, Hausnummer, PLZ): Bachmähde 10  
 6850 Dornbirn  
**Telefon:** 0043557224402  
**Mobile:** -  
**E-Mail:** office@winsauerwohnbau.at

Ein Zuhause von heute, für morgen gebaut!

„Lebensraum Deltapark“ ist weit mehr als ein Bauprojekt. Im Sinne einer ganzheitlichen Betrachtungsweise steht die Wohnanlage für die Symbiose von Mensch und Natur, für Harmonie und hohe Gartenkunst – ein ästhetisches Meisterstück zukunftsfähiger Lebenswelten und nachhaltiger Bauweise.

Bitte scannen Sie den QR-Code im Titelbild um zu den einzelnen Wohnungen zu gelangen oder geben sie nachstehenden Link in Ihrem Browser ein: <https://deltapark.at/>

Alles auf einem Blick!

- 1-, 2-, 3-, 4-, und 5-Zimmer-Wohnungen
- eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss
- jede Wohnung mit privater Garten?äche oder großzügiger Terrasse
- elegantes Gartendesign
- Mitten im Ortskern, einzigartige Naturnähe
- Photovoltaikanlage
- Wärmepumpe als effiziente Heizung und ermöglicht zugleich Kühlung
- Tiefgarage und E-Mobilität
- Versenktes Müllsystem
- hochwertige Fensterelemente mit 3-fach Verglasung
- hinterlüftete Holzfassade
- natürliche Beschattung durch Bepflanzung im Außenbereich
- Dielenparkett

- exklusive Feinsteinzeug-Böden
- elektrische Jalousien
- Panoramaverglasung

#### Lage:

Im Herzen von Höchst, eingebettet in eine außergewöhnliche Naturlandschaft, liegt die Wohnanlage am Ende einer ruhigen Sackgasse und verbindet die Vorzüge der einmaligen Grünlage mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Das angrenzende Naturschutzgebiet, eine exzellente Verkehrsanbindung die Gemeinschaft, in der ein gutes Leben und die außergewöhnliche Lage unweit des Bodensees machen die Wohnanlage zu einem einzigartigen Lebensort. Jede Wohnung bietet eine exklusive Ausstattung und individuelle Gestaltungsmöglichkeiten um den Wohnraum an persönliche Bedürfnisse anzupassen – für ein Zuhause, das wirklich glücklich macht.

Neugierig geworden? Realisieren Sie sich noch heute Ihren individuellen Wohnraum! Jetzt bei uns anrufen und ein unverbindliches Informationsgespräch vereinbaren. Senden Sie uns dazu einfach eine Mail an oder rufen Sie uns an unter 05572/24402!

Wir freuen uns auf Sie!

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Höchst, Deltastraße 14		
<b>Anzeigen ID</b>	279158		
<b>Wohnfläche</b>	45.34 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Etage</b>	1	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Terrassenwohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	11,48 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	4,59 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Fußbodenheizung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmeverbrauch (HWB)</b>	28.00 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	0.61 kWh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Externe ID</b>	WWB_10042013- HA_06		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

<b>Kaufpreis</b>	€ 308.000
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000 Tiefgarage