

Praxisgemeinschaft im Gesundheitsumfeld – flexible, teilbare Ordinationsräume



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
 Kontakt: Luca Thaler, MSc
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 7, 6850 Dornbirn
 Telefon: 06769060965
 Mobile: 00436769060965
 E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Alles auf einen Blick

Die vollständig renovierte Erdgeschossfläche wurde über 13 Jahre erfolgreich als Arztpraxis genutzt und befindet sich im zentralen Gesundheitsumfeld von Lingenau – direkt gegenüber Gemeindearzt und Apotheke, weitere Ordinationen sind fußläufig erreichbar.

Die vorhandene Struktur mit Empfang, Wartebereich und mehreren separaten Räumen eignet sich ideal für eine Praxisgemeinschaft oder kombinierte Nutzung durch zwei selbständige Dienstleister.

Die Einheit bietet:

- eigenen Eingang
- zentralen Empfangs- und Wartebereich
- mehrere helle, separat nutzbare Behandlungs- bzw. Beratungsräume
- zwei WC (davon eines barrierearm)
- ruhige Lage mit Grünbereich
- 3–4 Parkplätze direkt beim Objekt
- Zugang über zwei Stufen; barrierearmer Zugang mittels Rampe möglich.
- Ideal geeignet für Praxisgemeinschaft z. B.:
- Psychotherapie / Psychologie
- Coaching / Mediation / Beratung
- Podologie / medizinische Fußpflege
- Beauty / Kosmetik
- Logopädie / Ergotherapie

Ernährungsberatung
gesundheitsnahe Dienstleistungen

Die Raumaufteilung ermöglicht eine klare Trennung zweier Nutzer bei gemeinsamer Nutzung von Empfang und Infrastruktur.

Flexible Nutzung
Gesamtanmietung möglich
Aufteilung für zwei Nutzer besonders geeignet
langfristige, ruhige Nutzung bevorzugt

Miete: € 1.090,-
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht
Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebührung
Kautions 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lingenau, Hof 263		
Anzeigen ID	279156		
Zimmer	5	Etage	EG
Baujahr	1955	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Fernwärme
Verfügbar ab	sofort	Externe ID	NR-019

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.090