



## Attraktives Gewerbeobjekt im Ortszentrum von Lingenau zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh  
Kontakt: Luca Thaler  
Adresse  
(Straße, Schulgasse 7  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 06769060965  
Mobile: 00436769060965  
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

### Alles auf einen Blick

ca. 98 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
lichtdurchflutete Räumlichkeiten  
vor kurzem vollständig renoviert  
optimal für Büro, Ordination, Kosmetikstudio uvm. geeignet  
idealer Standort im Herzen von Lingenau  
sehr gute Verkehrsanbindung  
ab sofort verfügbar

Miete: € 1.200,-  
Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht  
Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.  
Vertragserrichtungskosten  
Finanzamtvergebührung  
Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lingenau, Hof 263		
<b>Anzeigen ID</b>	279156		
<b>Zimmer</b>	5	<b>Etage</b>	EG
<b>Baujahr</b>	1955	<b>Objektart</b>	Gewerblich
<b>Objektyp</b>	Büro / Ordination	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	sofort	<b>Externe ID</b>	NR-019

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 1.200