



Erstbezug - 4-Zimmer-Terrassenwohnung in Schwarzach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen
Kontakt: Dietmar Meusburger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach
Telefon: 05574 844 44
Mobile: -
E-Mail: office@atrium.at

Wohnen in sonniger und ruhiger Lage

- > Attraktives Wohngebiet in sonniger und ruhiger Lage
- > Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- > Komplette Infrastruktur im Umkreis von ca. 500 Meter
- > Erstbezug - Fertigstellung der Wohnung im Frühjahr 2025
- > Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohnungen
- > Sonnige Eckwohnung
- > Wohnnutzfläche ca. 95 m
- > Große Sonnenterrasse ca. 17 m²
- > Abstellraum Terrasse ca. 2 m²
- > Kellerabteil ca. 11 m²
- > Breiter Carportplatz
- > Freundliche, lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume

- > Große, überdachte Sonnenterrassen
- > Praktischer Terrassenabstellraum in der Wohnung und auf der Terrasse
- > Hochwertige Ausführung der Wohnung
- > Geräumiges Bad mit Badewanne und Dusche und Fenster zur Belichtung und Belüftung
- > Hebe-Schiebetüre als Terrassenzugang
- > Elektrischer Sonnenschutz - alle Jalousien elektrisch
- > Videosprechanlage
- > Wohnung ist smarthome-fähig
- > Ebenerdiger Fahrradabstellraum und Fahrradunterstellplatz
- > Umweltfreundliche, komfortable Wärmepumpenheizung und Photovoltaikanlage
- > Kühlung über Fußbodenheizung möglich

Preisübersicht

Kaufpreis Wohnung EUR 696.800,--

Kaufpreis Carport EUR 17.800,--

Wohnbauförderung bis EUR 70.000,--

In der Förderung berücksichtigt sind die Basisförderung und die Zuschläge für Klimaschutz und Regionalität. Die angegebene Wohnbauförderung kann sich durch persönliche Voraussetzungen (Anzahl Kinder, erstmaliger Erwerb, Einkommenshöhe etc.) erhöhen bzw. verringern. Die Förderung erhalten nur förderungswürdige Personen. Wir informieren Sie gerne.

Kaufnebenkosten bei Kaufverträgen

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Befreiung bis € 500.000,-- möglich)

1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragsserrichtung und grundbücherlichen

Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und

Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch die Annehmerseite.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Gebhard-Schwärzler-Straße
Anzeigen ID 278973

Wohnfläche	95 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2025
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Terrasse	17,00 m²	Keller	11,00 m²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe, Photovoltaik	Verfügbar ab	Sommer 2025
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 696.800
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 17.800
Förderungen	€ 70.000