



zur Anzeige

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia zu verkaufen (Top 30)



Kontaktinformationen

Firma: Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH
Kontakt: Albert Ellensohn
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Dr.-A.-Heinzle-Straße 38
6840 Götzis
Telefon: 0043552362081
Mobile: 00436644514385
E-Mail: wohnbau@wilhelm-mayer.at

2 ZIMMER WOHNUNG MIT LOGGIA ZU VERKAUFEN

In einem Neubau am Ortsrand von Koblach steht eine komfortable 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenplatz („e-mobility ready“) zum Verkauf. Die rund 46 m² große Wohnung besticht durch eine effiziente Raumaufteilung. Dreifachverglaste Holzfenster sorgen für helle Zimmer. Beim Kauf dieser Immobilie ist eine Wohnbauförderung möglich. Jetzt anfragen.

MODERNES WOHNEN IN KOBLACH

Koblach liegt im Rheintal nahe der Schweiz und bietet vielseitigen Lebensraum für Familien, Berufstätige und Ruheständler. Das moderne Haus C von Wilhelm+Mayer besteht aus hochporosierenden Ziegeln und hat ein begrüntes Flachdach. Eine Grundwasser-Wärmepumpe und eine Photovoltaik-Anlage (15 kWp) versorgen das Heizsystem. Die Anlage umfasst ein Erdgeschoss und zwei Obergeschosse mit 11 Einheiten: drei Gartenwohnungen und pro Etage vier Einheiten. Die Wohnfläche beträgt 45 m², 61 m² oder 78 m². Obergeschosswohnungen haben Loggien, Gartenwohnungen Terrassen. Im Untergeschoss gibt es Keller, einen Fahrradraum und eine Tiefgarage.

bezugsfertig

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Kutzen 18

Anzeigen ID 278964

Wohnfläche 45.67 m²

Zimmer

2

Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	27.06 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	2024-00123_6
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 309.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	Tiefgarage Nebengebühren 3,5 % Grunderwerbsteuer, Eintragungsgebühr 1,1 % sind nicht enthalten. Die Vertrags- und Treuhandkosten ohne Barauslagen (Stempelmarken, etc.) sind im Kaufpreis eingerechnet.