ländleimmo.at
Eine Marke von russmedia

Kompaktbüro 13,95 m² mit historischem Ambiente - Top-Lage im Herzen von Hohenems

zur Anzeige

Kontaktinformationen

Firma:	Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt:	Matthias Schmid MBA
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Harrachgasse 7 / T3 6845 Hohenems
Telefon:	+435576 23366
Mobile:	-
E-Mail:	matthias.schmid@raumgut.at

Kompaktbüro 13,95 m² mit historischem Ambiente - Top-Lage im Herzen von Hohenems

Das Kompaktbüro befindet sich im 1. OG in zentraler Lage in der Altstadt von Hohenems. Alle Wege des täglichen Bedarfs sind innerhalb weniger Minuten zu Fuß zu bewältigen. Eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist gegeben, die Autobahn, sowie der Grenzübergang in die Schweiz sind innerhalb weniger Minuten erreichbar. Vor dem Büro befinden sich öffentliche Parkplätze. Die Büroeinheit besteht insgesamt aus 3 Büros, welche einzeln angemietet werden können. Gemeinsam genutzt werden ein großzügiger Eingangsbereich, eine kleine Teeküche und das WC.

Mietpreis inkl. Betriebskosten zuzüglich 20% USt.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zuzüglich USt.

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht Wir weisen darauf hin, dass wir uns aufgrund der regelmäßigen Zusammenarbeit in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis mit der Vermieterseite befinden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Marktstraße 30		
Anzeigen ID	278963		
Nutzfläche	13.95 m²	**Zimmer**	1
Bautyp	Gebraucht	**Baujahr**	2015
Objektart	Gewerblich	**Objekttyp**	Büro / Ordination
Terrasse	Vorhanden	**Verfügbar ab**	2024-07-01
Heizwärmebedarf (HWB)	23.0 kwh/m²a	**Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)**	23.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.97 kwh/m²a	**Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)**	0.97
Externe ID	raumgut_raumgut-169		

Preis auf Anfrage