

## Exklusive Villa im Landhausstil mit spektakulärem Panorama- und Seeblick



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: PRO Real Immobilien Arno  
Rothenbücher e.U.

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):

Telefon: +43 5523 58080-10  
Mobile: +43 664 2529340  
E-Mail: office@proreal.at

### Für Käufer/innen, die das Besondere lieben.

Diese einzigartige Liegenschaft befindet sich im Bezirk Dornbirn.

Die Stadt Bregenz und der Bodensee mit all seinen Annehmlichkeiten sind 10min. Autofahrt entfernt.

Die hervorragende Infrastruktur der Stadt Dornbirn sind in 5 Minuten erreichbar.

Für die internationale Erreichbarkeit stehen Ihnen die Flughäfen Zürich und München, sowie die nationalen Flughäfen Altenrhein, Friedrichshafen und Memmingen zu Verfügung.

### Das Besondere:

- aussergewöhnliche Architektur im französischem Landhausstil
- geräumiger Wohnbereich mit offenem Kamin, exklusive Wohn-Küche, hohe Wohnräume
- unverbaubare Aussichtslage über das Rheintal mit Blick auf die "Schweizer Berge" , vom Bodensee bis Feldkirch
- großzügig angelegter Garten mit Pool , uneinsehbar - dadurch 100% --ige Diskretion für Sie, Ihre Familie und Ihre Besucher.

- **Ausreichend Parkplätze** für Sie und Ihre Besucher
- **Möglichkeit des Ausbaus** einer Ferienwohnung für Gäste, oder Angestellte

Haben wir Ihr Interesse geweckt, kontaktieren Sie uns bitte schriftlich mit Ihren personenbezogenen Daten.

Ihr Team von

**PRO Real Immobilien e.U**

Kontaktperson:

**Arno Rothenbücher**

Email: office@proreal.at

Tel: 0664-2529340

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	278962	<b>Grundstücksgröße</b>	957 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	400 m <sup>2</sup>	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Zimmer</b>	7	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Baujahr</b>	2009	<b>Objekttyp</b>	Villa
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Garten</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	n.Absprache
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe		

---

Provision Preis auf Anfrage  
3% zzgl.20%Ust. ; somit gesamt 3,6%