

Sonniges Grundstück für Einfamilienhaus in Bezau (provisionsfrei)



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Marc Greber
Adresse
(Straße, Wuhrweg 7
Hausnummer, 6973 Hochst
PLZ):
Telefon: 06643877740
Mobile: 06643877740
E-Mail: marc.arnold.greber@gmail.com

Verkauft wird ein sonniges **Grundstück (GST-N 600/3)** im zentrumsnahen und ruhigen Wohngebiet von **Bezau**, bevorzugt an eine junge Familie aus der Region.

[Den Link zu VOGIS findet ihr hier](#)

1. Grundstücksgröße: **538 m²**
2. Voll **erschlossen** (Strom, Wasser, Abwasser, geteerte Straße)
3. Sehr gute **Infrastruktur** (siehe Beschreibung)
4. Privatverkauf, **provisionsfrei**
5. **lastenfrei**
6. **südseitige** Ausrichtung
7. **ruhige** Nachbargrundstücke

Das Grundstück überzeugt mit seiner **sonnigen** Lage, der **tollen** Infrastruktur und der **wunderschönen** Aussicht. Es ist voll erschlossen – Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden, wurden bereits bezahlt und auch der Zufahrtsweg ist geteert.

Kindergarten, Volksschule, Handelsakademie, Supermarkt und Bushaltestelle erreichen Sie gemütlich in wenigen Minuten zu Fuß.

Hier kann man auch die Nähe zur Natur genießen – **Wander- und Skigebiete** sind nur einen Katzensprung entfernt.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können sich das Grundstück und die Lage auch gerne in Ruhe ansehen – es ist gleich gegenüber der Adresse **Bezau Unterdorf 723**. Im Anschluss können wir die weiteren Schritte besprechen.

! Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. Bitte keine Anfragen von Maklern und Bauträgern – diese Anzeige richtet sich nur an Käufer, die den Bau eines Einfamilienhauses planen. !

Ich informiere Sie bei Interesse gerne über die Vertragsraumordnung. (Bebauung innerhalb von sieben Jahren, keine Ferien- oder Zweitwohnsitze)

Bauen Sie sich hier Ihr Traumhaus in wunderschöner Umgebung und mit guter Infrastruktur – was will man mehr?

Verkaufspreis

399.000

Hinweis Nebenkosten:

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar)

Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bezau, Unterdorf 719

Anzeigen ID 278684

Grundstücksgröße 538 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück **Verfügbar ab** 20.5.2025

Externe ID 600/3

Kaufpreis

€ 399.000