

## Sonniges Grundstück für Einfamilienhaus in Bezau (provisionsfrei)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Marc Greber  
Adresse  
(Straße, Wuhrweg 7  
Hausnummer, 6973 Hochst  
PLZ):  
Telefon: 06643877740  
Mobile: 06643877740  
E-Mail: marc.arnold.greber@gmail.com

Verkauft wird ein sonniges **Grundstück (GST-N 600/3)** im zentrumsnahen und ruhigen Wohngebiet von **Bezau**, bevorzugt an eine junge Familie aus der Region.

[Den Link zu VOGIS findet ihr hier](#)

1. Grundstücksgröße: **538 m<sup>2</sup>**
2. Voll **erschlossen** (Strom, Wasser, Abwasser, geteerte Straße)
3. Sehr gute **Infrastruktur** (siehe Beschreibung)
4. Privatverkauf, **provisionsfrei**
5. **lastenfrei**
6. **südseitige** Ausrichtung
7. **ruhige** Nachbargrundstücke

Das Grundstück überzeugt mit seiner **sonnigen** Lage, der **tollen** Infrastruktur und der **wunderschönen** Aussicht. Es ist voll erschlossen – Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser sind vorhanden, wurden bereits bezahlt und auch der Zufahrtsweg ist geteert.

**Kindergarten, Volksschule, Handelsakademie, Supermarkt und Bushaltestelle** erreichen Sie gemütlich in wenigen Minuten zu Fuß.

Hier kann man auch die Nähe zur Natur genießen – **Wander- und Skigebiete** sind nur einen Katzensprung entfernt.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können sich das Grundstück und die Lage auch gerne in Ruhe ansehen – es ist gleich gegenüber der Adresse **Bezau Unterdorf 723**. Im Anschluss können wir die weiteren Schritte besprechen.

! Alle Angaben wurden nach bestem Wissen gemacht. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. Bitte keine Anfragen von Maklern und Bauträgern – diese Anzeige richtet sich nur an Käufer, die den Bau eines Einfamilienhauses planen. !

Ich informiere Sie bei Interesse gerne über die Vertragsraumordnung. (Bebauung innerhalb von sieben Jahren, keine Ferien- oder Zweitwohnsitze)

Bauen Sie sich hier Ihr Traumhaus in wunderschöner Umgebung und mit guter Infrastruktur – was will man mehr?

### **Verkaufspreis**

399.000

### **Hinweis Nebenkosten:**

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar)

Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bezau, Unterdorf 719

**Anzeigen ID** 278684

**Grundstücksgröße** 538 m<sup>2</sup> **Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück **Verfügbar ab** 20.5.2025

**Externe ID** 600/3

---

Kaufpreis

€ 399.000