

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	vplus GmbH
Kontakt:	Claudia Bertsch
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Färbergasse / Rhombergs Fabrik 15 6850 Dornbirn
Telefon:	05572 28220
Mobile:	-
E-Mail:	claudia.bertsch@vplus.at

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch verbindet historischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort und beeindruckender Großzügigkeit. Auf rund 290 m² Wohnfläche bietet sie stilvolles Wohnen auf zwei Ebenen – perfekt für anspruchsvolle Paare, Familien oder auch als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Die Zimmer verteilen sich auf zwei lichtdurchflutete Etagen. Die Wohnung überzeugt mit einer offenen Galerie, die dem Wohnbereich eine besondere räumliche Tiefe und Eleganz verleiht. Der charmante Wintergarten bietet das ganze Jahr über ein behagliches Ambiente mit Blick ins Freie. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Feldkirch, mit fußläufiger Nähe zur Altstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr. Trotz der städtischen Lage genießt man hier eine ruhige Wohnatmosphäre.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Zwischen der vplus GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Herrengasse 1		
Anzeigen ID	278669		
Wohnfläche	290 m ²	Zimmer	7
Etage	3	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Badezimmer	2
Terrasse	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmeverbrauch (HWB)	141.00 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	TopReal_685/01614		

Gesamtbelastung	€ 2.542
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 662
Gesamtmiene (inkl. MwSt.)	€ 2.542
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.880
Kaution	€ 7.700
Provision	provisionsfrei