

## Exklusive Maisonette-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: vplus GmbH  
Kontakt: Claudia Bertsch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn  
Telefon: 05572 28220  
Mobile: -  
E-Mail: [claudia.bertsch@vplus.at](mailto:claudia.bertsch@vplus.at)

### Exklusive Maisonette-Wohnung mit Wintergarten und Terrasse

Diese außergewöhnliche Maisonettewohnung im Herzen von Feldkirch verbindet historischen Altbau-Charme mit modernem Wohnkomfort und beeindruckender Großzügigkeit. Auf rund 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet sie stilvolles Wohnen auf zwei Ebenen – perfekt für anspruchsvolle Paare, Familien oder auch als Kombination aus Wohnen und Arbeiten.

Die Zimmer verteilen sich auf zwei lichtdurchflutete Etagen. Die Wohnung überzeugt mit einer offenen Galerie, die dem Wohnbereich eine besondere räumliche Tiefe und Eleganz verleiht. Der charmante Wintergarten bietet das ganze Jahr über ein behagliches Ambiente mit Blick ins Freie. Eine großzügige Terrasse lädt zum Verweilen im Freien ein.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Feldkirch, mit fußläufiger Nähe zur Altstadt, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr. Trotz der städtischen Lage genießt man hier eine ruhige Wohnatmosphäre.

Optional kann ein Tiefgaragenplatz angemietet werden.

Zwischen der vplus GmbH und dem Vermieter besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Herrengasse 1		
<b>Anzeigen ID</b>	278669	<b>Zimmer</b>	7
<b>Wohnfläche</b>	290 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Etage</b>	3	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	141.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D
<b>Externe ID</b>	TopReal_685/01614		

---

Gesamtbelastung	€ 2.542
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 662
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 2.542
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.880
Kautions	€ 7.700
Provision	provisionsfrei