

## Grundstück in ruhiger Lage zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Philipp Seifert  
Adresse  
(Straße, Werdenbergerstraße 38  
Hausnummer, 6700 Bludenz  
PLZ):  
Telefon: +43 5552 6275330  
Mobile: +43 664 1461008  
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses schöne Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Bludesch, direkt an der Grenze zur landwirtschaftlichen Grünzone.

Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe schätzen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei, eine Apotheke, mehrere Arztpraxen sowie ein Kindergarten – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die neu gewidmete Fläche bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Nach der Umwidmung besteht gemäß Raumplanungsvertrag eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren – ideal für alle, die bald ihr Zuhause gestalten möchten.

Ob gemütliches Einfamilienhaus oder modernes Architektenprojekt – dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, Ruhe, Aussicht und Lebensqualität harmonisch zu verbinden.

## DATEN

1. neue GSTNR. 521/2 in EZ 502 KG Bludesch
  2. Grundstücksfläche ca. 490 m<sup>2</sup>
  3. Widmung: Umwidmung als Teilfläche Baufläche Wohngebiet BW
  4. Kanal- und Wasseranschluss in der Nähe
  5. Stromanschluss in der Nähe

# **KAUFPREIS-BESTPREISANBOT**

€ 270.000,-

# **NEBENKOSTEN**

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
  2. 1,1 % Grundbucheintragung
  3. 1,5 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
  4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Augasse 4		
<b>Anzeigen ID</b>	278638		
<b>Wohnfläche</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Baujahr</b>	1965
<b>Objektart</b>	Grundstück	<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Garten</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	193 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 270.000