



## Grundstück in ruhiger Lage zu verkaufen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses schöne Grundstück befindet sich in ruhiger und sonniger Lage in Bludesch, direkt an der Grenze zur landwirtschaftlichen Grünzone.

Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick auf die umliegenden Berge – ideal für alle, die naturnah wohnen und dennoch die Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in der Nähe schätzen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Lebensmittelgeschäft, eine Bäckerei, eine Apotheke, mehrere Arztpraxen sowie ein Kindergarten – alles bequem zu Fuß erreichbar.

Die neu gewidmete Fläche bietet Ihnen die perfekte Basis, um Ihren individuellen Wohnraum zu verwirklichen. Nach der Umwidmung besteht gemäß Raumplanungsvertrag eine Bebauungsverpflichtung innerhalb von 5 Jahren – ideal für alle, die bald ihr Zuhause gestalten möchten.

Ob gemütliches Einfamilienhaus oder modernes Architektenprojekt – dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, Ruhe, Aussicht und Lebensqualität harmonisch zu verbinden.

DATEN

- 1. neue GSTNR. 521/2 in EZ 502 KG Bludesch
- 2. Grundstücksfläche ca. 490 m²
- 3. Widmung: Umwidmung als Teilfläche Baufläche Wohngebiet BW
- 4. Kanal- und Wasseranschluss in der Nähe
- 5. Stromanschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

€ 270.000,-

NEBENKOSTEN

- 1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 2. 1,1 % Grundbucheintragung
- 3. 1,5 %Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Augasse 4		
Anzeigen ID	278638		
Wohnfläche	158 m²	Grundstücksgröße	490 m²
Zimmer	5	Baujahr	1965
Objektart	Grundstück	Objektyp	Baugrundstück
Garten	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	193 kwh/m²a		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 270.000