

## günstige 3-Zimmerwohnung im Ortszentrum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Kontakt: Dr. Thomas Allgäuer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstrasse 32a, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 / 84233  
Mobile: -  
E-Mail: t@allgaeuer-realitaeten.at

### Günstige 3-Zimmer-Wohnung im Ortszentrum

etwa 86 m<sup>2</sup> Wohnfläche (75m<sup>2</sup>) mit Balkon (11,2 m<sup>2</sup>)

3 Zimmer: 1 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer, 1 Esszimmer mit Küche.

2 Bäder: eines mit Dusche und eines mit Badewanne.

1 Abstellraum.

1 Gang.

1 WC.

1 Balkon: Südwest-Ausrichtung, etwa 11 m<sup>2</sup>.

**Ideale STARTERWOHNUNG**

Lage im 3. OG (kein Lift).

Lage im Ortszentrum - alles ist fußläufig erreichbar.

guter Zustand der Wohnung - sofort bezugsfertig.

Gepflegte Wohnanlage.

monatliche Betriebskostenkosten etwa € 273,32 (je nach Verbrauch).

Heizung: Fernwärme.

keine Investitionen / Sanierungen ausständig.

Kellerabteil: etwa 10 m².

ausreichend Parkplätze im Freien vor der Wohnanlage.

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH

Ihr Partner mit Handschlagqualität !

Nebenkosten:

3,5% GrESt

1,1% GB-eintragung

Kaufvertrag

3% Provision + 20% MwSt

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Frastanz, Bahnhofstraße 24

**Anzeigen ID**

278637

**Wohnfläche**

75 m²

**Zimmer**

3

**Nebenräume**

1

**Anzahl Stockwerke**

1

**Etage**

3. OG

**Bautyp**

Gebraucht

**Baujahr**

1971

**Bauweise**

Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	11,20 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	89 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1,56 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

Kaufpreis € 298.000