



Attraktive Büro / Einzelhandelsfläche in bester Lage – Profitieren Sie von Kundenfrequenz!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436645373005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Immobilie in Bregenz, die sich in einem hervorragenden Zustand präsentiert und eine großzügige Nutzfläche von 520 Quadratmeter bietet.

In einer der begehrtesten und frequentiertesten Gegenden garantiert das Geschäftslokal hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit. Die hellen, großzügigen Räumlichkeiten sind mit hochwertigen Materialien ausgestattet und bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, während große Schaufensterfronten eine ideale Präsentationsfläche für Ihre Produkte oder Dienstleistungen schaffen.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst Verkaufs- und Lagerbereiche, Büroräume, eine Werkstatt, eine voll ausgestattete Küche und Sanitäranlagen, sodass sie optimal an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst werden kann. Das Objekt ist sofort verfügbar, bietet ausreichend Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus und eignet sich ideal für Einzelhandel, Großhandel oder Showrooms.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und gestalten Sie die Zukunft Ihres Unternehmens in dieser einzigartigen Immobilie! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Josef-Huter-Straße 1		
Anzeigen ID	278621		
Nutzfläche	519.5 m ²	Baujahr	1968
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Geschäftslokal	Heizung	Gas, Zentralheizung
Heizwärmebedarf (HWB)	45.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	phima_1531		

Preis auf Anfrage