

Modernes Geschäftslokal in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--------------------------------|
| Firma: | Hypo Immobilien & Leasing GmbH |
| Kontakt: | Patricia Ellensohn |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Poststraße 11 6850 Dornbirn |
| Telefon: | +43 50 414 |
| Mobile: | - |
| E-Mail: | patricia.ellensohn@hypo-il.at |

Modernes Geschäftslokal in zentraler Lage

Im Herzen von Dornbirn wird dieses helle und moderne Geschäftslokal vermietet.

Das Lokal verfügt über zwei Verkaufsräume, die durch ihre moderne Gestaltung bestechen. Hier haben Sie ausreichend Platz, um Ihre Produkte ansprechend zu präsentieren und Ihre Kunden zu begeistern. Ein separater Mitarbeiterraum bietet Ihren Angestellten einen Rückzugsort für Pausen und Besprechungen.

Ein WC mit Vorraum befindet sich direkt in der Fläche. Ein praktischer Abstellraum sowie ein Kellerabteil bieten Ihnen die Möglichkeit, Lagerbestände oder Materialien ordentlich zu verstauen.

Das Geschäftslokal befindet sich in einer zentralen und frequentierten Lage, direkt zwischen dem Stadtmarkt und dem Marktplatz Dornbirn. Diese hervorragende Sichtbarkeit und Erreichbarkeit garantieren Ihnen eine gute Kundenfrequenz und optimale Geschäftsmöglichkeiten.

Ein Schaukasten im Freien sorgt ebenso ideal für Werbung und Kundenansprache.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Objekt näher vorzustellen!

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten

Kautions 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten

| | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn | | |
| Anzeigen ID | 278606 | | |
| Nutzfläche | 80 m² | Baujahr | 1954 |
| Objektart | Gewerblich | Objektyp | Geschäftslokal |
| Heizung | Fernwärme, Zentralheizung | Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 226,00 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | F |
| Externe ID | TopReal_670/02150 | | |

| | |
|-----------------------------|------------|
| Gesamtmiete (exkl. MwSt.) | € 1.733,35 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 244,46 |
| Miete (exkl. MwSt.) | € 1.200 |
| Kaution | € 5.200 |
| Provision | 2BMM |