

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Vorkloster



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt: Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 414
Mobile: -
E-Mail: nadine.zagrajsek@hypo-il.at

3-Zimmer-Eigentumswohnung im Vorkloster

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Bregenz Vorkloster! Diese charmante 3-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im ersten Obergeschoss mit Lift und bietet eine ideale Kombination aus urbanem Komfort und naturnaher Lebensqualität.

In nur etwa zehn Minuten erreichen Sie sowohl das Ufer des Bodensees als auch die Innenstadt von Bregenz mit ihrem vielfältigen kulturellen und gastronomischen Angebot. Pendler profitieren zusätzlich von der unmittelbaren Nähe zur Autobahnauffahrt, die nur zwei Minuten entfernt liegt und so eine optimale Verkehrsanbindung garantiert.

Die Wohnung selbst wurde kürzlich umfassend renoviert und präsentiert sich in einem modernen, freundlichen Zustand. Helle Räume, hochwertige Bodenbeläge und ein durchdachter Grundriss schaffen ein angenehmes Wohnklima für Paare wie auch für Familien.

Eine Küche ist derzeit nicht eingebaut – das gibt Ihnen die Möglichkeit, diese ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen zu gestalten und dem Herzstück der Wohnung Ihre persönliche Note zu verleihen.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf eine gemütliche Veranda, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet – ob zum Frühstück an sonnigen Tagen oder zum Ausklingenlassen des Abends.

Das Wohnhaus liegt in einer familienfreundlichen Umgebung, in der sich sowohl Schulen als auch Kindergärten und sämtliche Einkaufsmöglichkeiten bequem zu Fuß erreichen lassen.

Neben einem eigenen Kellerabteil gehört zur Wohnung auch ein Tiefgaragenplatz, der sicheren und komfortablen Parkraum bietet.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision

3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Eragasse 2		
Anzeigen ID	278605		
Wohnfläche	76.64 m ²	Baujahr	1996
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Heizung	Gas, Zentralheizung
Verfügbar ab	Ende	Heizwärmebedarf (HWB)	44,00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	TopReal_670/02144

Kaufpreis € 352.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 312,32