



Repräsentatives Gewerbeareal in Dornbirn - Moderne Architektur mit hervorragender Sichtbarkeit



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: NeuRaum Immobilien Gmbh
Kontakt: Luca Thaler, MSc
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Schulgasse 7
6850 Dornbirn
Telefon: 06769060965
Mobile: 00436769060965
E-Mail: thaler@neuraum-immo.at

Alles auf einen Blick

ca. 1037 m² Nutzfläche auf 3 Ebenen für Ihren neuen Firmenstandort

flexible Nutzung: Lager, Verpackung, Verkauf, Büroflächen

moderne Architektur

Personenaufzug vorhanden

hervorragende Sichtbarkeit und Verkehrsanbindung

ausreichend Kundenparkplätze vorhanden

untervermietete Fläche im 2.OG (ca. 150 m²) bis zum 1.03.2028

Gebäude befindet sich auf Baurechtsliegenschaft

Vertragsdauer Baurecht bis zum 30.06.2055

Miete: € 8.500,- (zzgl. 20 % Ust.)

Betriebskosten: nach Verbrauch

Nebenkostenübersicht

Vermittlungsprovision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Mwst.
Vertragserrichtungskosten
Finanzamtvergebühung
Kaution 3 BMM (bar oder Bankgarantie)

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses
Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. § 15 der
Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bachmähdle 5		
Anzeigen ID	278604		
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2015
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Lager / Werkstatt
Verfügbar ab	nach Absprache	Externe ID	NR-018

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 8.500