

## Familienfreundliche Ferienwohnung nahe dem Bodensee und den Bergen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Kreuzer Immo Solution GmbH  
Kontakt: Mag. Petra Kreuzer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Dr.-Anton-Schneider-Straße 2  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: +43 664 169 34 55  
Mobile: +43 664 1693455  
E-Mail: office@kreuzerimmo.com

### Ankommen, wohlfühlen und raus in die Natur

Dornbirn ist der ideale Ort, um den Urlaub und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Die einzigartige Kombination aus den Vorzügen der Stadt und der beeindruckenden Naturkulisse lässt keine Wünsche offen.

Diese Ferienwohnung liegt perfekt eingebettet in einer der schönsten Lagen Vorarlbergs – zwischen dem Bodensee und dem Arlberg. In der kontrastreichen Alpenregion können Sie das ganze Jahr über unvergessliche Bergmomente der besonderen Art genießen. Der Bodensee ist im Sommer das Naherholungsgebiet für Wassersportbegeisterte. Weiters werden Ihre Ferientage durch eine Vielfalt an Freizeit- und Kulturangeboten im ganzen Land bereichert.

1. Skigebiet Bödele nur 15 Minuten entfernt
2. Skigebiet Arlberg und Montafon sind in ca. einer Stunde erreichbar
3. Bodensee in 20 Minuten erreichbar

### [Appartement Top 6 im 1.OG auf einen Blick](#)

1. Wohnnutzfläche mit ca. 72 m<sup>2</sup>
2. Terrasse mit ca. 15 m<sup>2</sup>
3. Ost-, süd- und westseitig ausgerichtet
4. Holzfenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung
5. hochwertige Bauweise mit langlebiger und nachhaltiger Holzfassade
6. hochwertiger Holzparkett
7. modernes Fliesen-Design mit großer Auswahl
8. Vorbereitung für E-Ladestation
9. Luft-Wärme-Pumpe mit PV-Anlage
10. hochwertige Sanitärausstattung
11. Kleine Wohnanlage mit nur 11 Wohnungen
12. Sehr sonnig und sehr ruhig gelegen
13. Ideale Ferienwohnung
14. Fertigstellung August 2026

#### Nebenkosten

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

#### Vertragserrichtungskosten

Ob Kauf, Verkauf oder beides – wir machen den Weg zu Ihrer neuen Immobilie einfach und beraten Sie gerne zu Fragen rund um Ihre Finanzierung.

Vereinbaren Sie ein persönliches Gespräch oder fordern Sie detaillierte Verkaufsunterlagen an.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Ihr Kreuzer Immo Team - auf Erfahrung bauen!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	278592	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Wohnfläche</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	FERIENIMMOBILIEN
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Objekttyp</b>	Ferienwohnung	<b>Verfügbar ab</b>	August 2026
<b>Terrasse</b>	15,00 m <sup>2</sup>		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 534.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 25.000