



!! VERGEBEN !! GURTIS: Top gepflegtes Haus mit Blick auf die Gurtisspitze!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schulgasse 5, 6850 Dornbirn
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein äußerst gepflegtes Einfamilienhaus in der Ortschaft Gurtis.

Gurtis ist eine kleine Gemeinde mit ungefähr 300 Einwohnern und liegt auf ca. 900m.

Über dem Ort thront der Hausberg, die "Gurtisspitze".

Direkt vom Haus aus können Sie schöne Wander- und Biketouren unternehmen und gemütliche Alphütten erreichen (z.b. die Gamphütte).

Eine Volksschule und 3 Skilifte (ideal für Anfänger), befinden sich im Ort.

Details zum Haus:

- Baujahr 2005
- pilotiert
- WEIDER-Erdwärmeheizung (Fußbodenheizung)
- kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftungsanlage
- schöne Terrasse mit elektrischer Markise
- liebevoll angelegter Garten mit mehreren Hochbeeten
- Holzfenster mit Insektenschutz, Beschattungen,
- Dachboden (Abstellfläche)
- Schopf hinterm Haus
- überdachter Eingangsbereich
- 2 Garagenplätze
- großzügiger Vorplatz

Erdgeschoss:

- Wohnbereich mit Schwedenofen
- Essbereich mit offener Küche
- Gäste Wc
- Diele mit Garderobe
- Technikraum/Wirtschaftsraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Kinderzimmer / Büro
- Bad mit Dusche, Badewanne und Wc

Wenn Sie für sich und Ihre Familie ein stimmiges, sehr gepflegtes und bald schon bezugsbereites Haus in einer netten Gemeinde suchen, dann dürfen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen lassen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Gurtis		
Anzeigen ID	278586		
Wohnfläche	129 m ²	Grundstücksgröße	590 m ²
Zimmer	4.5	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2005	Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Dachboden	Vorhanden	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	ca. Aug-Sept 2025	Heizwärmeverbrauch (HWB)	79 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,81 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	JM.268
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,6% (inkl. MwSt.)
	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung