



!! VERGEBEN !! GURTIS: Topgepflegtes Haus mit Blick auf die Gurtisspitze!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: jedermann IMMOBILIEN
Kontakt: Ing. Mathias Unterpirker
Adresse
(Straße, Schulgasse 5
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00436648697161
Mobile: -
E-Mail: office@jedermann-immo.at

Zum Verkauf gelangt ein äußerst gepflegtes Einfamilienhaus in der Ortschaft Gurtis.

Gurtis ist eine kleine Gemeinde mit ungefähr 300 Einwohnern und liegt auf ca. 900m.

Über dem Ort thront der Hausberg, die "Gurtisspitze".

Direkt vom Haus aus können Sie schöne Wander- und Biketouren unternehmen und gemütliche Alphütten erreichen (z.b. die Gamphütte).

Eine Volksschule und 3 Skilifte (ideal für Anfänger),
befinden sich im Ort.

Details zum Haus:

- Baujahr 2005
- pilotiert
- WEIDER-Erdwärmeheizung (Fußbodenheizung)
- kontrollierte Wohnraum Be- und Entlüftungsanlage
- schöne Terrasse mit elektrischer Markise
- liebevoll angelegter Garten mit mehreren Hochbeeten
- Holzfenster mit Insektenschutz, Beschattungen,
- Dachboden (Abstellfläche)
- Schopf hinterm Haus
- überdachter Eingangsbereich
- 2 Garagenplätze
- großzügiger Vorplatz

Erdgeschoss:

- Wohnbereich mit Schwedenofen
- Essbereich mit offener Küche
- Gäste Wc
- Diele mit Garderobe
- Technikraum/Wirtschaftsraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Kinderzimmer / Büro
- Bad mit Dusche, Badewanne und Wc

Wenn Sie für sich und Ihre Familie ein stimmiges, sehr gepflegtes und bald schon bezugsbereites Haus in einer netten Gemeinde suchen, dann dürfen Sie sich eine Besichtigung nicht entgehen lassen.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

| | | | |
|---|----------------------------|---|--------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Gurtis | | |
| Anzeigen ID | 278586 | | |
| Wohnfläche | 129 m² | Grundstücksgröße | 590 m² |
| Zimmer | 4.5 | Bautyp | Gebraucht |
| Baujahr | 2005 | Objektart | Haus |
| Objektyp | Einfamilienhaus | Balkon | Vorhanden |
| Terrasse | Vorhanden | Garten | Vorhanden |
| Dachboden | Vorhanden | Heizung | Erdwärme |
| Verfügbar ab | ca. Aug-Sept 2025 | Heizwärmebedarf (HWB) | 79 kwh/m²a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | C | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,81 kwh/m²a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A | Externe ID | JM.268 |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (2) | | |

| | |
|------------------|---|
| Provision | Preis auf Anfrage |
| Erklärung Kosten | 3,6% (inkl. MwSt.) Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung |