

Grundstück in Bregenz zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	ImmoCaDo GmbH
Kontakt:	Carlos Baldauf
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sandgasse 13d 6850 Dornbirn
Telefon:	00435572430984
Mobile:	00436642309137
E-Mail:	carlos@immo-cado.com

Wichtige Eckdaten auf einen Blick:

- Objektart: Baugrundstück
- Lage: Kehlerstraße 8, Bregenz (Vorkloster)
- Grundstücksgröße: ca. 4887m²
- Zusätzliche Bauten: Gerätestadel (ca. 1956)
- Verfügbarkeit: Ab sofort
- Preis: € 470.000,--

Baugrundstück in begehrter Lage – Ihr Wohntraum in Bregenz-Vorkloster

In der beliebten Wohngegend Bregenz-Vorkloster, direkt an der Ache, bietet sich eine seltene Gelegenheit: Ein neu parzelliertes Grundstück mit rund 4887m² Fläche in ruhiger, naturnaher Umgebung. Die Liegenschaft liegt in einem gewachsenen Siedlungsgebiet mit charmantem Charakter und eignet sich ideal für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines individuellen Wohnprojekts.

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleiner Gerätestadel aus dem Jahr 1956.

Die Kehlerstraße gehört zu einer historischen Siedlung, die in den 1930er-Jahren im Rahmen einer genossenschaftlichen Bauinitiative entstand. Großzügige Grundstücke, viel Grün und die unmittelbare Nähe zur Natur zeichnen diese Lage bis heute aus. Gleichzeitig profitieren Sie von der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zum Stadtzentrum von Bregenz.

Verwirklichen Sie hier Ihr persönliches Bauprojekt in einer der attraktivsten Lagen von Bregenz!

- Grundbuchseintragung: 1,1%
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt. zzgl. Barauslagen
- Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Einige historische Informationen zu diesem Objekt stammen aus dem Stadtarchiv Bregenz. Ebenfalls stammen einige Informationen von der Verkäuferseite. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	278558		
Grundstücksgröße	488 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Verfügbar ab	sofort
Externe ID	CaDo-080		

Kaufpreis € 470.000