

**1,5 Zimmer-Wohnung | Stadtzentrum | Seenähe | Bregenz**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Diese Wohnung im Herzen von Bregenz, gelegen in der beliebten Brandgasse besticht durch einen offenen Wohn- und Essbereich, ein kleines separates Schlafzimmer, eine funktionale Küche und ein Badezimmer. Zusätzlich steht ein kleines Kellerabteil zur Verfügung. Ideal für Singles, die die zentrale Lage und die Nähe zum Bodensee schätzen.

**Ausstattung:**

Offener Wohn- und Essbereich  
Separates Schlafzimmer  
Küche  
Badezimmer  
Kellerabteil  
Gas-Zentralheizung

**Lage:**

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Seenähe und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die zentrale Lage ermöglicht zudem eine schnelle Anbindung an das Verkehrsnetz und lädt zu entspannten Spaziergängen entlang des Bodensees ein.

Am besten Sie verschaffen sich selbst ein Bild dieser schönen Wohnung und melden sich für einen unverbindlichen Besichtigstermin!

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr € 500.- zzgl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Makerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Brandgasse 15

**Anzeigen ID** 278548

**Wohnfläche** 36 m<sup>2</sup> **Baujahr** 1976

**Objektart** Wohnung **Objekttyp** Allgemein

**Badezimmer** 1 **Heizung** Gas, Zentralheizung

**Verfügbar ab** sofort **Externe ID** Agentur\_3825

---

Gesamtbelastung € 700

Kaution 3 BMM