

Bürofläche zum Mieten: Erstbezug am CAMPUS V



Kontaktinformationen

Firma:	PRISMA Zentrum für Standort- und Regionalentwicklung GmbH
Kontakt:	Claudio Vit
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	CAMPUS V, Hintere Achmühlestraße 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43/5572/22122200
Mobile:	-
E-Mail:	claudio.vit@prisma-zentrum.com

Markanter Neubau am CAMPUS V

Mit der Umsetzung des dritten Gebäudes werden bis Ende 2025 rund 4.200 m² zusätzliche Büroflächen am [CAMPUS V](#) in Dornbirn entstehen. Das von der Arbeitsgemeinschaft ZAFFIGNANI MALIN LÓPEZ geplante Gebäude wird zukünftig Unternehmen aus den Bereichen Innovation, Digitalisierung, Kreativität und Wirtschaftsdienstleistung beheimaten. Dabei werden Start-ups, Ein-Personen-Unternehmen, Kleinunternehmen sowie auch etablierte mittelständische Unternehmen gleichermaßen angesprochen.

Die Fassade besteht aus gefärbten Betonfertigteilelementen. Durch die Strukturierung und Formgebung des kompakten quadratischen Gebäudes ist eine zeitlose Architektsprache gegeben. Die Büromieteinheiten sind im Erstausbau individuell gestaltbar. Eine effiziente und nutzungszentrierte Raumkonfiguration ist so gegeben.

Eine zweigeschossige Tiefgarage mit rund 125 Stellplätzen bildet die Grundlage für einen künftig deutlich KFZ-beruhigter Außenraum. Die Umsetzung hat mit Juni 2023 begonnen.

CAMPUS V - Hintere Achmühlerstraße

Der CAMPUS V ist Vorarlbergs erster Standort für Wirtschaft, Wissen und Kreativität. Am Areal sind bereits über 70 Unternehmen und Institutionen ansässig. Damit hat sich der CAMPUS V zu einem impulsgebenden Unternehmensstandort in Vorarlberg etabliert.

Wirtschaft, Wissen und Kreativität im Fokus

Der CAMPUS V bildet durch die Unternehmen und Institutionen am Standort und die [Fachhochschule Vorarlberg](#) eine räumliche Plattform, um die Bereiche Wirtschaftsdienstleistungen, Wissenschaft und Forschung sowie Kreativwirtschaft zu vernetzen.

Umfangreiches Infrastrukturangebot am CAMPUS V:

- KICA Kinderbetreuung
- Restaurant Ristorante La Scarpetta
- Restaurant SHAO KAO Grill & Wine
- POSTGARAGE café & bar
- Arena by Seibert Solutions (POSTGARAGE)
- Coworking & KOMPAKT Büros CAMPUS V
- forum CAMPUS V
- WISTO
- Startup Vorarlberg GmbH
- Ordination Allgemeinmedizin
- Ordination Fachärzte
- Physiotherapie

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Information zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und Irrtümer. Abbildungen, insbesondere Renderings haben Symbolcharakter.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <350m
Krankenhaus <225m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <525m
Universität <125m
Höhere Schule <8.725m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <850m

Sonstige

Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <250m
Polizei <375m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <2.800m

Bahnhof <1.425m
Flughafen <3.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Hintere Achmühlerstraße 1c		
Anzeigen ID	278418		
Nutzfläche	220 m ²	Anzahl Stockwerke	8
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Erdwärme
Verfügbar ab	Frühjahr 2026	Heizwärmeverbrauch (HWB)	26 kWh/m ² a
Klasse Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.34 kWh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A++	Externe ID	justimmo_181737_7482/608
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Preis auf Anfrage