



zur Anzeige

Traumhaftes Grundstück mit 1.196m² in Dornbirn



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Traumhaftes Grundstück mit 1.196m² in Dornbirn

DORNBIRN – Hatlerdorf, Adlergasse: Sonniges Grundstück in sehr ruhiger Lage an einer Sackgasse

Zum Verkauf steht ein ca. **1.196 m² großes Grundstück** in einer **sehr ruhigen und sonnigen Wohnlage** im beliebten Stadtteil Hatlerdorf. Die **Widmung BW (Bauen und Wohnen)** ermöglicht vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und bietet ein hohes Maß an **Privatsphäre, Licht, Ruhe und Lebensqualität**.

Weiters beinhaltet der Kaufpreis auch das grundbücherlich eingetragene Geh- und Fahrrecht über den nördlichen Streifen, der bereits teilweise als Fahrstraße ausgebaut ist. Dieser in der Natur noch nicht ausgebaute Fahrstreifen ist im noch nicht ausgebauten Abschnitt von der Verkäuferin abzhumisieren, ausreichend auszukoffern und als Kies/Schotterstraße herzustellen.

Gerne stehe ich Ihnen für **Fragen oder einen Besichtigungstermin** zur Verfügung.

Darüber hinaus kümmere ich mich auch **persönlich um Ihre bestehende Liegenschaft** – sei es durch eine **Verkehrswerteinschätzung, den Verkauf oder die Vermietung**. Auch die **Weiterleitung an einen Energieausweisersteller** übernehme ich gerne für Sie.

Lassen Sie sich **unverbindlich beraten** – wir unterstützen Sie kompetent beim **Verkauf, der Bewertung** Ihrer Immobilie.

Selbstverständlich – Sparkassen REAL Vorarlberg

Bruno Ehrhart – Ihr Spezialist für schöne Grundstücke!

Sie interessieren sich für eine **unverbindliche Finanzierungsberatung** zum Kauf dieses Grundstücks?

Profitieren Sie von den Vorteilen unseres Unternehmens als Teil der **Sparkassen-Unternehmensgruppe!**

Gerne arrangiere ich für Sie ein persönliches Beratungsgespräch mit den **Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen – kompetent, individuell und unverbindlich.**

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhand Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen sowie Gerichtskosten Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:
Hatlerdorf an einer Sackgasse

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	278417		
Grundstücksgröße	1.196 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_354464_963/7802

Kaufpreis	€ 1.220.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.