



4 Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Roberto Maier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: 0043552390533
Mobile: 00436601994511
E-Mail: office@immo-agentur.com

4 Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Götzis, einer malerischen Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Götzis bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche und wurde kürzlich umfassend saniert, um modernen Wohnkomfort zu bieten. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Ein Personenaufzug bringt Sie fast bis in die Wohnung.

Ausstattung:

- Helle und großzügige Wohnräume
- Modern gestaltete Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Zeitgemäßes Badezimmer mit stilvoller Ausstattung
- 2 Balkone mit schönem Ausblick auf Götzis und die umliegende Landschaft

Besondere Merkmale:

- Pflegeleichte Bodenbeläge und hochwertige Materialien
- Großzügiger Grundriss, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Wohnqualität legen

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend Götzis, die durch ihre Nähe zur Natur besticht. Der Balkon bietet einen einzigartigen Ausblick auf Götzis und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11 Top 63

Anzeigen ID 278414

Wohnfläche 98 m² **Zimmer** 4

Bautyp Saniert **Baujahr** 1974

Objektart Wohnung **Objekttyp** Allgemein

Badezimmer 1 **Balkon** Vorhanden

Heizung Gas, Zentralheizung **Verfügbar ab** nach Vereinbarung

Externe ID Agentur_3829

Kaufpreis € 315.000