



4 Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Roberto Maier
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Götzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436601994511
E-Mail:	office@immo-agentur.com

4 Zimmer-Wohnung | Götzis | Kauf

Die angebotene Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Götzis, einer malerischen Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Götzis bietet eine ideale Kombination aus urbanem Lebensstil und naturnaher Umgebung. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche und wurde kürzlich umfassend saniert, um modernen Wohnkomfort zu bieten. Sie befindet sich in einem gepflegten Zustand. Ein Personenaufzug bringt Sie fast bis in die Wohnung

Ausstattung:

- Helle und großzügige Wohnräume
- Modern gestaltete Küche mit hochwertigen Einbaugeräten
- Zeitgemäßes Badezimmer mit stilvoller Ausstattung
- 2 Balkone mit schönem Ausblick auf Götzis und die umliegende Landschaft

Besondere Merkmale:

- Pflegeleichte Bodenbeläge und hochwertige Materialien
- Großzügiger Grundriss, ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Wohnqualität legen

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend Götzis, die durch ihre Nähe zur Natur besticht. Der Balkon bietet einen einzigartigen Ausblick auf Götzis und lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11 Top 63		
Anzeigen ID	278414		
Wohnfläche	98 m²	Zimmer	4
Bautyp	Saniert	Baujahr	1974
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Externe ID	Agentur_3829		

Kaufpreis	€ 315.000
-----------	-----------