

Schöne Dachgeschoßwohnung zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Auf der Sonnenseite im Walgau liegt diese schöne Dachgeschosswohnung mit herrlichem Ausblick auf die umliegende Bergwelt.

Ein Lebensmittelmarkt, eine Bäckerei sowie die Bushaltestelle sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Bahnhof Nenzing, das Walgaubad und der Autobahnanschluss liegen ebenfalls in der Nähe, so auch zahlreiche Rad- und Spazierwege.

In der Kleinwohnanlage sind 6 Wohnungen untergebracht, die zu verkaufende Wohnung befindet sich im Dachgeschoß und ist wie folgt eingeteilt: Vorraum, Ess-/Wohnbereich mit einem Kaminofen, Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, WC und ein Abstellraum.

Der Balkon ist verglast und bietet einen herrlichen Ausblick in die schöne Natur und Bergwelt.

Ein Kellerabteil, ein Tiefgaragenplatz und ein Autoabstellplatz runden dieses tolle Angebot ab.

Ein allgemeiner Fahrradraum, ein Trockenraum sowie eine gepflegte Grünanlage sind ebenfalls vorhanden.

DATEN

1. Kleinwohnanlage
2. GSTNr. 1356/1 - Bludesch
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Baujahr 2005
5. Wohnfläche ca. 82 m² zzgl. Wintergarten mit ca. 6 m²
6. Kaminofen
7. kein Lift vorhanden
8. 1 Tiefgaragenplatz
9. 1 Autoabstellplatz
10. Kellerabteil ca. 5 m²
11. Stand Reparaturfond per 31.12.2024 € 149.000,-
12. Heizung: eigene Gastherme
13. EAW i. A.

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

1. Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

1. € 338,- (davon € 120,- Reparaturfond)

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
2. 1,1 % Grundbucheintragung
3. 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludesch, Thomasweg 11		
Anzeigen ID	278407		
Wohnfläche	82 m ²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Baujahr	2005
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Badezimmer	1	Wintergarten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz	

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 338
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 %

MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.