

Familien-Grundstück mit Panorama-Ausblick



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In bester und sonniger Lage in Bludenz „In der Halde“ befindet sich dieses großzügige Grundstück mit Weitblick.

Viele Freizeitmöglichkeiten sowie die schöne Altstadt von Bludenz sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Kindergärten Schulen und die Bus-Haltestelle.

Es kann lt. Teilbebauungsplan Rungelin von einer Bauflächenzahl in der Höhe von max. 25 und einer Höchstgeschoßzahl von 3 ausgegangen werden. Gespräche mit der Stadt Bludenz sind zu führen.

Es ist auch möglich eine Teilfläche zu erwerben.

DATEN

1. GSTNR. 2293/1 und 2294/4 in EZ 4122, KG Bludenz
2. Grundstücksfläche. 1.571 m² lt. Grundbuchsauszug
3. Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
4. Zufahrt: öffentliche Straße + Dienstbarkeit

5. Wasser- und Kanalanschluss in der Nähe

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

1. 3,5 % Grunderwerbsteuer
 2. 1,1 % Grundbucheintragung
 3. 0,8 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
 4. 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
-

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, In der Halde

Anzeigen ID 278180

Grundstücksgröße 1.571 m² **Objektart** Grundstück

Objekttyp Baugrundstück

Preis auf Anfrage