



zur Anzeige

Exklusive Bürofläche in Dornbirn zu vermieten!



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Maria-Theresien-Straße 20
6890 Lustenau
Telefon: 004355778311113
Mobile: 00436508311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Dornbirn: Bürofläche - Perfekt für Notare, Rechtsanwälte oder ähnliche Berufe

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Dornbirns. Die Umgebung ist geprägt von ruhiger, gepflegter Bebauung und bietet eine perfekte Kombination aus Diskretion und Erreichbarkeit. Sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar.

Diese hochwertige Büroeinheit in exklusiver Lage von Dornbirn bietet auf ca. 118,5 m² ideale Voraussetzungen für einen anspruchsvollen Notarbetrieb, eine Kanzlei oder eine vergleichbare Nutzung.

Der separate Eingang schafft Diskretion und Professionalität für Ihre Klienten. Die Bürofläche unterteilt sich in drei großzügige Büroräume sowie einen repräsentativen Besprechungsraum mit direktem Zugang zur Terrasse – perfekt für vertrauliche Gespräche in angenehmer Atmosphäre.

Ein separates WC sowie eine moderne Teeküche bieten zusätzlichen Komfort für Mitarbeiter und Kunden. Zwei private Außenstellplätze direkt neben dem Gebäude runden das Gesamtpaket ab.

Highlights:

- Hochwertiger Bodenbelag und moderne Innenausstattung
- Helle Räume
- Terrasse für Pausen oder informelle Gespräche
- Ruhige und dennoch zentrale Lage
- Repräsentatives Umfeld mit professionellem Erscheinungsbild

Miete: € 1.987,62 (inkl. zwei Parkplätze im Freien & inkl. Ust)

Betriebskosten: Ca. € 412,38

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Verfügbar ab: Nach Vereinbarung ab sofort

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt Vermittlungsprovision

Vertragserrichtungskosten

Vergebührung

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	278175		
Nutzfläche	118.5 m ²	Zimmer	4
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Fernwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	Ab sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Externe ID	REALBURO_Hagen5825_1
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.400
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 412,38
Mehrwertsteuer	€ 331,27
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.656,35
Kaution	€ 7.200
Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. USt