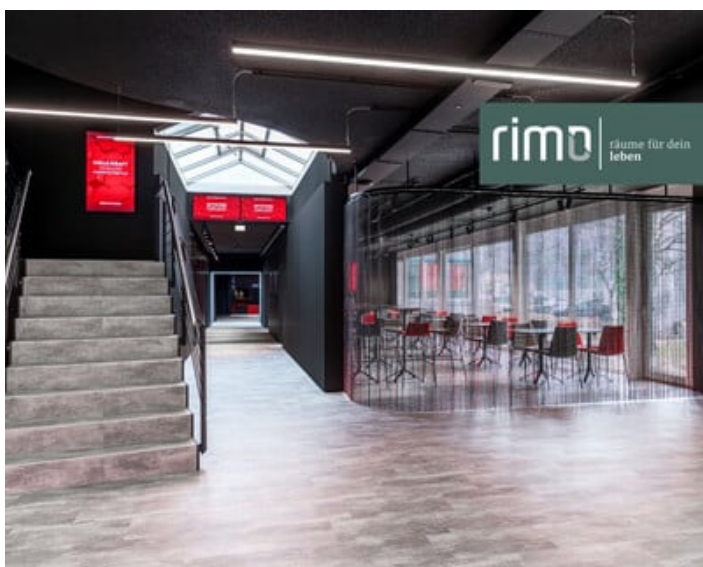




Büro-, Lager- & Produktionsflächen (12 - 600 m²) - Koblach / Götzis -> All inclusive!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Ströhle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch
Telefon: +43 5522 39303 21
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

MULTIMEDIAFABRIK Koblach – Raum für Ideen, Technik, Fortschritt.

Ob Start-up, Kreativteam oder etabliertes Unternehmen – hier findest du den Raum, um deine Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

Und das Beste daran: Diese starken Leistungen sind im Mietpreis bereits enthalten – ganz ohne versteckte Zusatzkosten.

?? **Kostenlose Parkplätze** direkt vor dem Gebäude – für dich und dein Team

?? **Nutzung aller Meetingräume inkl. modernster Technik** – einfach buchen und loslegen

?? **High-Speed Glasfaser-Internet** – für maximale Effizienz im Arbeitsalltag

?? **Gäste-WLAN** gehört bei uns zum Standard und sorgt für eine entspannte Willkommensatmosphäre

?? **Moderne Gemeinschaftsküche** mit Kaffee, Menüs und Getränken zum fairen Selbstkostenpreis

?? **Reinigung aller Gemeinschaftsflächen** wie Küche, Sanitär und Flure

?? **Empfangsservice für deine Besucher** inklusive Annahme von Post und Paketen

?? **Infrastruktur für E-Ladestationen** – bequem und zukunftssicher

?? **Top ausgestattete Veranstaltungsflächen** für Events, Seminare und Feiern

?? **Attraktive Gemeinschaftsbereiche** mit Lounge, Café und großer Sonnenterrasse

?? **Duschkmöglichkeiten und Fahrradstellplätze** für Komfort und nachhaltige Mobilität

?? **Professionelle Foto- und Videostudios** als Mieter zu Sonderkonditionen nutzbar

Stell dir jetzt einen typischen Arbeitstag vor:

Du kommst entspannt an – dein Parkplatz wartet bereits auf dich. Mit stabilem High-Speed-Internet startest du direkt produktiv in den Tag. Für das nächste Kundengespräch buchst du ganz unkompliziert einen der modernen, voll ausgestatteten Besprechungsräume – natürlich kostenlos. In der stilvollen Gemeinschaftsküche gönnst du dir einen frischen Kaffee zum Selbstkostenpreis und genießt die gepflegten Räume – um Sauberkeit und Ordnung musst du dich nicht kümmern. Und solltest du einmal nicht vor Ort sein, sorgt der Empfang dafür, dass deine Gäste professionell begrüßt und deine Pakete zuverlässig entgegengenommen werden.

Und nach Feierabend?

Du führst inspirierende Gespräche mit anderen Mietern, tauschst dich aus – vielleicht bei einem Drink in der Lounge oder ganz entspannt auf der sonnigen Terrasse. So fühlt sich Arbeiten mit Mehrwert an!

Die MULTIMEDIAFABRIK Koblach ist mehr als ein Büro – das ist dein Rundum-Sorglos-Paket in einer inspirierenden Umgebung.

Nutze die Chance auf deinen Platz in einem der innovativsten Arbeitsumfelder Vorarlbergs – und werde Teil einer dynamischen Business-Community!

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.825m

Apotheke <1.775m

Krankenhaus <6.125m

Kinder & Schulen

Schule <1.875m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.200m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <5.550m

Sonstige

Bank <1.700m

Geldautomat <1.700m

Post <1.050m

Polizei <2.150m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.550m

Autobahnanschluss <575m

Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Du suchst nach einem neuen Büro. Nicht irgendeinem – sondern einem Ort, der mitwächst, dich inspiriert und dir Freiraum gibt, um dein Business voranzutreiben. Willkommen in der MULTIMEDIAFABRIK Koblach – ein moderner Unternehmensstandort mit Weitblick, durchdachter Infrastruktur und einer starken Community. Mitten im Dreiländereck gelegen und ideal angebunden an Autobahn, Bahn und Bus, bietet dir die MULTIMEDIAFABRIK moderne, flexible Büroflächen für jede Unternehmensgröße. Von kompakten 12 m² bis hin zu großzügigen 600 m² – du entscheidest, was du brauchst.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Herrschaftswiesen1		
Anzeigen ID	278167		
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	93.66 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.32 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_378244_5681/515		
Parkplatz:	Freiplatz		

Preis auf Anfrage