



zur Anzeige

## Büro-, Lager- & Produktionsflächen (12 - 600 m²) - Koblach / Götzis -> All inclusive!



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
 Kontakt: Daniel Ströhle  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Marktplatz 7, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +43 5522 39303 21  
 Mobile: -  
 E-Mail: info@rimo.at

### MULTIMEDIAFABRIK Koblach – Raum für Ideen, Technik, Fortschritt.

Ob Start-up, Kreativteam oder etabliertes Unternehmen – hier findest du den Raum, um deine Ideen Wirklichkeit werden zu lassen.

**Und das Beste daran: Diese starken Leistungen sind im Mietpreis bereits enthalten – ganz ohne versteckte Zusatzkosten.**

?? **Kostenlose Parkplätze** direkt vor dem Gebäude – für dich und dein Team

?? **Nutzung aller Meetingräume inkl. modernster Technik** – einfach buchen und loslegen

?? **High-Speed Glasfaser-Internet** – für maximale Effizienz im Arbeitsalltag

?? **Gäste-WLAN** gehört bei uns zum Standard und sorgt für eine entspannte Willkommensatmosphäre

?? **Moderne Gemeinschaftsküche** mit Kaffee, Menüs und Getränken zum fairen Selbstkostenpreis

?? **Reinigung aller Gemeinschaftsflächen** wie Küche, Sanitär und Flure

?? **Empfangsservice für deine Besucher** inklusive Annahme von Post und Paketen

?? **Infrastruktur für E-Ladestationen** – bequem und zukunftssicher

?? **Top ausgestattete Veranstaltungsflächen** für Events, Seminare und Feiern

?? **Attraktive Gemeinschaftsbereiche** mit Lounge, Café und großer Sonnenterrasse

?? **Duschkmöglichkeiten und Fahrradstellplätze** für Komfort und nachhaltige Mobilität

?? **Professionelle Foto- und Videostudios** als Mieter zu Sonderkonditionen nutzbar

### **Stell dir jetzt einen typischen Arbeitstag vor:**

Du kommst entspannt an – dein Parkplatz wartet bereits auf dich. Mit stabilem High-Speed-Internet startest du direkt produktiv in den Tag. Für das nächste Kundengespräch buchst du ganz unkompliziert einen der modernen, voll ausgestatteten Besprechungsräume – natürlich kostenlos. In der stilvollen Gemeinschaftsküche gönnst du dir einen frischen Kaffee zum Selbstkostenpreis und genießt die gepflegten Räume – um Sauberkeit und Ordnung musst du dich nicht kümmern. Und solltest du einmal nicht vor Ort sein, sorgt der Empfang dafür, dass deine Gäste professionell begrüßt und deine Pakete zuverlässig entgegengenommen werden.

### **Und nach Feierabend?**

Du führst inspirierende Gespräche mit anderen Mietern, tauschst dich aus – vielleicht bei einem Drink in der Lounge oder ganz entspannt auf der sonnigen Terrasse. So fühlt sich Arbeiten mit Mehrwert an!

**Die MULTIMEDIAFABRIK Koblach ist mehr als ein Büro** – das ist dein Rundum-Sorglos-Paket in einer inspirierenden Umgebung.

**Nutze die Chance auf deinen Platz in einem der innovativsten Arbeitsumfelder Vorarlbergs – und werde Teil einer dynamischen Business-Community!**

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.825m

Apotheke <1.775m

Krankenhaus <6.125m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <1.875m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <2.200m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <5.550m

**Sonstige**

Bank <1.700m  
Geldautomat <1.700m  
Post <1.050m  
Polizei <1.075m

**Verkehr**

Bus <250m  
Bahnhof <1.550m  
Autobahnanschluss <575m  
Flughafen <8.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

**Lage:**

Du suchst nach einem neuen Büro. Nicht irgendeinem – sondern einem Ort, der mitwächst, dich inspiriert und dir Freiraum gibt, um dein Business voranzutreiben. Willkommen in der MULTIMEDIAFABRIK Koblach – ein moderner Unternehmensstandort mit Weitblick, durchdachter Infrastruktur und einer starken Community. Mitten im Dreiländereck gelegen und ideal angebunden an Autobahn, Bahn und Bus, bietet dir die MULTIMEDIAFABRIK moderne, flexible Büroflächen für jede Unternehmensgröße. Von kompakten 12 m<sup>2</sup> bis hin zu großzügigen 600 m<sup>2</sup> – du entscheidest, was du brauchst.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Koblach, Herrschaftswiesen1		
<b>Anzeigen ID</b>	278167		
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	93.66 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.32 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/515		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Preis auf Anfrage