

2-Zimmerwohnung am Dünserberg



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH
Kontakt: Daniel Marte
Adresse
(Straße, Marktplatz 7
Hausnummer, 6800 Feldkirch
PLZ):
Telefon: +43 5522 39303 28
Mobile: -
E-Mail: info@rimo.at

Highlights der 2-Zimmer-Wohnung im Überblick:

- ? Ruhige, dennoch gut angebundene Lage mit unverbaubarem Bergblick
- ? Gepflegte, geschmackvoll ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung
- ? Ca. 53?m² Wohnfläche im 1. Obergeschoss eines 3-geschossigen Wohnhauses mit Aufzug
- ? Hochwertige Ausstattung:
 - Fußbodenheizung
 - Edler Parkettboden in Wohn- und Schlafzimmer
 - Stilvolle Fliesen im Bad: Mosaikfliesen *Bisazza Tiana* in der Dusche und elegante italienische Bodenfliesen
 - Regendusche und elektrische Toilette für besonderen Komfort
 - Moderne Einbauküche mit Markengeräten
- ? Sonniger Balkon mit praktischem Abstellraum
- ? Eigenes Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- ? Tiefgaragenstellplatz inklusive

Fazit: Diese ca. 53?m² große Wohlfühloase bietet alpines Flair und durchdachten Komfort – perfekt für Paare oder qualitätsbewusste Einzelpersonen, die eine ruhige, aber nicht abgeschiedene Lage schätzen.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
[Suchagent anlegen](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Natur pur. Ruhe garantiert. Und das auf 925 Metern Höhe. Im idyllischen Ortsteil "Bassig" in Dünserberg – der kleinsten Gemeinde Vorarlbergs – erwartet Sie ein wahres Wohnjuwel. Die einzigartige Lage am sonnigen Walserhang bietet ein atemberaubendes Bergpanorama, absolute Ruhe und eine Umgebung, die jeden Tag zum Naturerlebnis macht. Ob Wandern, Mountainbiken oder Skifahren – hier starten Sie direkt vor der Haustür ins Freizeitvergnügen. Trotz der abgeschiedenen Ruhe sind wichtige Alltagseinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schulen und ärztliche Versorgung schnell erreichbar. Auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist gegeben. Dünserberg steht für hohe Wohnqualität in einer der beliebtesten Wanderregionen des Walgau – ein Rückzugsort für Genießer und Naturmenschen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Dünserberg		
Anzeigen ID	278166		
Wohnfläche	53 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1

Terrasse	13,70 m²	Abstellraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	40 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.8 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	justimmo_378244_5681/493
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 359.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 266,75
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Erklärung Kosten	zzgl. Tiefgaragenstellplatz € 25.000,00