



Cafe-Konditorei mit regionaler Küche zu verpachten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse
(Straße, Werdenbergerstraße 38
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Cafe-Konditorei mit regionaler Küche zu verpachten - inmitten der charmanten Alpenstadt Bludenz:

Das traditionsreiche Café-Konditorei Fenkart wird neu verpachtet! Dieses geschichtsträchtige Café überzeugt nicht nur mit seinem besonderen Flair, sondern auch mit seiner exzellent frequentierten Lage im Herzen der Stadt – ein idealer Standort für eine Konditorei, ein Café oder eine Kombination daraus.

Der dazugehörige Gastgarten lädt in den wärmeren Monaten zu gemütlichen Stunden im Freien ein und bietet zusätzliches Potenzial für Ihre gastronomischen Ideen.

Nutzen Sie diese Chance und führen Sie eine Institution mit Herz und Geschichte in eine neue Zukunft!

Die Gastronomiefläche besteht aus einem Verkaufsbereich, einem großen Gastraum, einer Backstube und zwei Lagerbereichen – je ein Damen- und Herren-WC sind vorhanden.

Zahlreiche öffentliche Parkplätze sind in der näheren Umgebung. In wenigen Gehminuten sind mehrere Busstationen und der Bahnhof Bludenz erreichbar.

DATEN

- 1. Traditionscafé
- 2. Fläche mit ca. 160 m² + Gastgarten
- 3. vorhandenes Mobiliar im Gastraum,

im Verkaufsbereich und für den Gastgarten

- 1. Öl-Zentralheizung
- 2. Energieausweis in Arbeit
- 3. beziehbar nach Absprache

MONATS-MIETE

Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Preis auf Anfrage

NEBENKOSTEN

- 1. Kaution € 6.000,-
- 2. Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt.
- 3. Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt.
- 4. Rechtsgeschäftsgebühr

| | | | |
|------------------------------------|---|-----------|--------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Wichnerstraße 18 | | |
| Anzeigen ID | 278132 | | |
| Nutzfläche | 160 m² | Bautyp | Gebraucht |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Gewerblich |
| Objekttyp | Gastronomie / Hotel | Heizung | Öl, Zentralheizung |

| | |
|------------------|--|
| | Preis auf Anfrage |
| Provision | Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt. |
| Erklärung Kosten | Kaution € 6.000,-, Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt., Vertragserrichtungskosten € 500,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr |