

Grundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt:	Bruno Ehrhart
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Sparkassenplatz 1 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)5 0100 - 26545
Mobile:	+43 664 8387436
E-Mail:	bruno.ehrhart@sreal.at

Grundstück in ruhiger Lage

Grundstück in Lustenau – Neubaustraße

- **Grundstücksfläche:** ca. 427 m²
- **Lage:** Ruhige und sonnige Wohngegend in der Neubaustraße
- **Nutzung:**
 - Ideal für den Bau eines Eigenheims
 - Alternativ: Freizeitnutzung für max. 10 Jahre (danach Bebauungspflicht)
- **Infrastruktur:**
 - Gute Anbindung

- Nähe zur Schweizer Grenze

- **Besonderheiten:**

- Persönliche Betreuung durch Sparkassen REAL Vorarlberg, Bruno Ehrhart
- Unterstützung bei Bewertung, Verkauf oder Vermietung Ihrer aktuellen Immobilie
- Möglichkeit zur **unverbindlichen Finanzierungsberatung** durch die Vorarlberger Sparkassen

Nebenkostenübersicht beim Grundstückskauf

Hinweise:

- Diese Angaben sind **unverbindlich** und basieren auf den Informationen des Eigentümers.
- **Zwischenverkauf und Irrtümer** sind vorbehalten.
- Die **Vertragsserrichtungskosten** können je nach Kanzlei und Aufwand variieren – ein Vergleich lohnt sich.
- Bei einer Finanzierung können zusätzlich **Bankspesen** oder **Eintragungsgebühren für Pfandrechte** anfallen.
-

Kostenart	Prozentsatz / Betrag	Bemerkung
Grunderwerbsteuer	3,50 % des Kaufpreises	Gesetzlich vorgeschrieben
Grundbucheintragungsgebühr	1,10 % des Kaufpreises	Entfällt noch bis Ende Jahr
Vertragsserrichtung & Treuhandabwicklung	Nach Vereinbarung (Notar oder Anwalt)	

Kostenart	Prozentsatz / Betrag	Bemerkung
Unterschriftenbeglaubigung & Gerichtskosten	Variabel (abhängig vom Aufwand)	
Maklerprovision	3,00 % + 20 % USt = 3,60 % des Kaufpreises	

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neubaustraße		
Anzeigen ID	278116		
Grundstücksgröße	427 m²	Objektart	Grundstück
Objektyp	Baugrundstück	Externe ID	justimmo_354464_963/7799

Kaufpreis	€ 340.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.