

Grundstück in ruhiger Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Bruno Ehrhart
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545
Mobile: +43 664 8387436
E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Grundstück in ruhiger Lage

Grundstück in Lustenau – Neubastraße

- **Grundstücksfläche:** ca. 427 m²
- **Lage:** Ruhige und sonnige Wohngegend in der Neubastraße
- **Nutzung:**
 - Ideal für den Bau eines Eigenheims
 - Alternativ: Freizeitnutzung für max. 10 Jahre (danach Bebauungspflicht)
- **Infrastruktur:**
 - Gute Anbindung

- Nähe zur Schweizer Grenze

- **Besonderheiten:**

- Persönliche Betreuung durch Sparkassen REAL Vorarlberg, Bruno Ehrhart
- Unterstützung bei Bewertung, Verkauf oder Vermietung Ihrer aktuellen Immobilie
- Möglichkeit zur **unverbindlichen Finanzierungsberatung** durch die Vorarlberger Sparkassen

Nebenkostenübersicht beim Grundstückskauf

Hinweise:

- Diese Angaben sind **unverbindlich** und basieren auf den Informationen des Eigentümers.
- **Zwischenverkauf und Irrtümer** sind vorbehalten.
- Die **Vertragserrichtungskosten** können je nach Kanzlei und Aufwand variieren – ein Vergleich lohnt sich.
- Bei einer Finanzierung können zusätzlich **Bankspesen** oder **Eintragungsgebühren für Pfandrechte** anfallen.
-

| Kostenart | Prozentsatz / Betrag | Bemerkung |
|--|---------------------------------------|-----------------------------|
| Grunderwerbsteuer | 3,50 % des Kaufpreises | Gesetzlich vorgeschrieben |
| Grundbucheintragungsgebühr | 1,10 % des Kaufpreises | Entfällt noch bis Ende Jahr |
| Vertragserrichtung & Treuhandabwicklung | Nach Vereinbarung (Notar oder Anwalt) | |

| Kostenart | Prozentsatz / Betrag | Bemerkung |
|--|---|-----------|
| Unterschriftenbeglaubigung & Gerichtskosten | Variabel (abhängig vom Aufwand) | |
| Maklerprovision | 3,00 % + 20 % USt = 3,60 % des Kaufpreises | |

Lage:

| | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Neubastraße | | |
| Anzeigen ID | 278116 | | |
| Grundstücksgröße | 427 m ² | Objektart | Grundstück |
| Objekttyp | Baugrundstück | Externe ID | justimmo_354464_963/7799 |

| | |
|-----------|-----------------------------------|
| Kaufpreis | € 340.000 |
| Provision | 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. |