



zur Anzeige

## Penthousewohnung mit 44 m² Terrasse in Hohenems



### Kontaktinformationen

Firma: BISCHOF | ZÜNDEL Projektbau – Wohnbau GmbH  
Kontakt: Stefan Bischof  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hof 481, 6951 Lingenau  
Telefon: 06648283279  
Mobile: -  
E-Mail: office@bischof-zuendel.at

Willkommen in Ihrem Traum-Zuhause in Hohenems! Diese exklusive Penthousewohnung befindet sich in einem Neubau/Erstbezug in der Gutenbergstraße 20a und bietet luxuriöses Wohnen auf höchstem Niveau.

Die großzügige Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 116,06 m², die im Jahr 2026 erbaut wird. Ein Carport-Stellplatz steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Zu den besonderen Highlights gehört eine 44 m² große Terrasse.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und stilvolles Design mit hochwertigen Materialien. Die offene Wohnküche lädt zum Kochen und Entspannen ein, während die großen Fenster für viel Tageslicht sorgen. Die Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Komfort, und das Badezimmer ist mit modernen Armaturen ausgestattet.

Die Lage der Wohnung ist ideal, um das Leben in Hohenems in vollen Zügen zu genießen. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel macht es einfach, die Umgebung zu erkunden.

Wenn Sie auf der Suche nach einem exklusiven Penthouse sind, das modernen Komfort und Luxus vereint, dann ist diese Wohnung genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und mehr über dieses einzigartige Kaufobjekt zu erfahren.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Gutenbergstraße 20a		
<b>Anzeigen ID</b>	278102		
<b>Wohnfläche</b>	116.06 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.230 m²
<b>Zimmer</b>	4	<b>Nebenräume</b>	1
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2026
<b>Bauweise</b>	Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	44,00 m²	<b>Keller</b>	3,10 m²
<b>Abstellraum</b>	2 m²	<b>Fahrradraum</b>	50 m²
<b>Heizung</b>	Erdwärme, Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	Frühjahr 2027
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	30 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,61 kwh/m²a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A+
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis	€ 950.000
-----------	-----------