



zur Anzeige

3 Zimmer- Gartenwohnung - Hohenems - Top 1



Kontaktinformationen

Firma: BISCHOF | ZÜNDEL Projektbau –
Wohnbau GmbH
Kontakt: Stefan Bischof
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Hof 481
6951 Lingenau
Telefon: 06648283279
Mobile: -
E-Mail: office@bischof-zuendel.at

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Hohenems! Diese Gartenwohnung in der Gutenbergstraße 20a ist ein Neubau und bietet Erstbezug ab dem Frühjahr 2027. Mit einer Wohnfläche von 56,41 m² und einem Carport-Stellplatz ist dieses Kaufobjekt perfekt für Singles oder Paare, die modernes Wohnen schätzen.

Die Wohnung verfügt über eine 8 m² große Terrasse und knapp 20m² Gartenfläche, ideal für entspannte Abende im Freien. Zusätzlich gibt es einen Abstellraum, ein Kellerabteil und einen Fahrradabstellraum, um Ihren Wohnkomfort zu maximieren.

Die Umgebung bietet eine ruhige Wohnlage mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Genießen Sie die grüne Umgebung und die Nähe zur Natur, während Sie dennoch alle Annehmlichkeiten der Stadt in Reichweite haben.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Gartenwohnung mit hochwertiger Ausstattung sind, dann ist dieses Objekt genau das Richtige für Sie. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und Ihr neues Zuhause zu entdecken!

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Gutenbergstraße 20a

Anzeigen ID	278101	Grundstücksgröße	1.230 m ²
Wohnfläche	56.41 m ²	Nebenräume	1
Zimmer	3	Etage	Erdgeschoss
Anzahl Stockwerke	3	Baujahr	2026
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objektart	Wohnung
Bauweise	Holz, Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Gartenwohnung	Garten	19,39 m ²
Terrasse	8,00 m ²	Abstellraum	2,5 m ²
Keller	3,10 m ²	Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe
Fahrradraum	50 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m ² a
Verfügbar ab	Frühjahr 2027	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis € 389.285