

Große renovierte 4 Zimmerwohnung nahe Bodensee



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilientreuhand GmbH
 Kontakt: Matthias Hagen
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557445160
 Mobile: 00436641071250
 E-Mail: office@hagen-tr.at

Im ersten Stockwerk befindet sich diese renovierte und modernisierte, großzügige 4-Zimmerwohnung.

Die Wohnung bietet drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC.

Der große Wohnbereich mit Zugang zur gemütlichen Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Durch die naturnahe Lage sind der Bodensee und die Bregenzerache nur wenige Gehminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ein Tiefgaragenplatz kann gegen Aufpreis 16.000,-- dazu erworben werden.

Ideal für alle, die ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter in naturnaher Lage suchen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Achsiedlungsstraße 69

Anzeigen ID 278100

Wohnfläche 92.57 m²

Zimmer

4

Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	6,03 m ²
Keller	7,72 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmeverbrauch (HWB)	67.00 kWh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.16 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Externe ID	Hagen-00419	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	

Kaufpreis	€ 349.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 530,29
Monatliche Kosten	€ 530,29