

## Große renovierte 4 Zimmerwohnung nahe Bodensee



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH  
Kontakt: Matthias Hagen  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1  
6900 Bregenz  
Telefon: 0043557445160  
Mobile: 00436641071250  
E-Mail: office@hagen-tr.at

Im ersten Stockwerk befindet sich diese renovierte und modernisierte, großzügige 4-Zimmerwohnung.

Die Wohnung bietet drei gut geschnittene Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC.

Der große Wohnbereich mit Zugang zur gemütlichen Loggia lädt zum Entspannen ein und bietet genügend Platz für individuelle Gestaltungsideen.

Durch die naturnahe Lage sind der Bodensee und die Bregenzerache nur wenige Gehminuten entfernt.

Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Ein Tiefgaragenplatz kann gegen Aufpreis 16.000,-- dazu erworben werden.

Ideal für alle, die ein Zuhause mit Wohlfühlcharakter in naturnaher Lage suchen.

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Achsiedlungsstraße 69

**Anzeigen ID**

278100

**Wohnfläche**

92.57 m²

**Zimmer**

4

<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	6,03 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,72 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	67.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)</b>	1.16 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b>	C
<b>Externe ID</b>	Hagen-00419		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

---

Kaufpreis	€ 349.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 530,29
Monatliche Kosten	€ 530,29