



zur Anzeige

Große renovierte 4 Zimmerwohnung nahe Bodensee



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilien Treuhand GmbH
Kontakt: Matthias Hagen
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): St. Anna Str.
6900 Bregenz
Telefon: 0043557445160
Mobile: 00436641071250
E-Mail: office@hagen-tr.at

Diese großzügige und modernisierte 4-Zimmer-Wohnung im ersten Stock überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus Wohnkomfort, durchdachtem Grundriss und attraktiver Lage.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Schlafzimmer, die vielseitig nutzbar sind – ob als Familienzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Das geräumige Badezimmer ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet, zusätzlich steht ein separates WC zur Verfügung.

Herzstück der Wohnung ist der helle Wohnbereich mit direktem Zugang zur gemütlichen Loggia, die zum Entspannen einlädt und Raum für individuelle Gestaltung bietet.

Die naturnahe Umgebung macht diese Immobilie besonders attraktiv: Der Bodensee, die Bregenzer Ache sowie ein idyllischer Radweg befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und bieten zahlreiche Freizeitmöglichkeiten im Grünen.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen – Einkaufsmöglichkeiten, Nahversorger, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind bequem erreichbar.

Ein Tiefgaragenplatz kann optional für € 21.000,- erworben werden.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität und naturnaher Umgebung verbinden möchten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Achsiedlungsstraße 69		
Anzeigen ID	278100		
Wohnfläche	92.57 m ²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	6,03 m ²
Keller	7,72 m ²	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	67.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.16 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	Hagen-00419		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 329.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 530,29
Monatliche Kosten	€ 530,29