



3 Zimmer- Gartenwohnung - Hohenems - Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: BISCHOF | ZÜNDEL Projektbau – Wohnbau GmbH
Kontakt: Stefan Bischof
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Hof 481, 6951 Lingenau
Telefon: 06648283279
Mobile: -
E-Mail: office@bischof-zuendel.at

Willkommen in Ihrer Traumwohnung in Hohenems! Diese Terrassenwohnung befindet sich in einem Neubau/Erstbezug in der Gutenbergstraße 20a und bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau.

Die 78,91 m² große Wohnung wurde im Jahr 2025 erbaut und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, auf der Sie entspannte Stunden im Freien genießen können. Zudem verfügt die Wohnung über ein Carport für Ihr Fahrzeug.

Im Inneren erwartet Sie ein helles und großzügiges Wohnkonzept mit hochwertigen Materialien und modernen Annehmlichkeiten. Die offene Küche lädt zum Kochen und Genießen ein, während die beiden Schlafzimmer ausreichend Platz für Ruhe und Entspannung bieten. Ein praktischer Abstellräume mit 4,25 m² bieten zusätzlichen Stauraum.

Die Umgebung der Wohnung bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die ruhige Wohnlage und die grüne Umgebung, die zu Spaziergängen und Erholung einlädt.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen Terrassenwohnung in Hohenems sind, dann könnte dieses Kaufobjekt genau das Richtige für Sie sein. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Gutenbergstraße 20a		
Anzeigen ID	278096		
Wohnfläche	78.39 m²	Grundstücksgröße	1.230 m²
Zimmer	3	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Holz, Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Gartenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	10,17 m²	Garten	22,45 m²
Keller	3,10 m²	Abstellraum	4,25 m²
Fahrradraum	50 m²	Heizung	Erdwärme, Wärmepumpe
Verfügbar ab	Frühjahr 2027	Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 530.465
-----------	-----------