

## Modernes Wohngefühl im Doppelhaus: 4 Zimmer & hochwertige Ausstattung! Haus 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol |
| Kontakt:                                    | Markus Hafner  |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Schwefel 61<br>6850  |
| Telefon:                                    | +43 5572 39 83 56  |
| Mobile:                                     | 0650 621 24 61   |
| E-Mail:                                     | office@bks-massivhaus.at   |

### Modernes Wohngefühl im Doppelhaus: 4 Zimmer & hochwertige Ausstattung! Haus 1

#### Allgemeines:

Starten Sie mit Ihrem eigenen Haus in die Zukunft! Wir bauen in **Götzis, Sägerweg** (das Grundstück befindet sich direkt vor dem Haus Sägerweg 8c) - unser beliebtes DOPPELHAUS LINZ ausgeführt als Sonderplanung. Der Garnmarkt, Geschäfte, die Ortsbus Haltestelle, das Zentrum von Götzis sind in Kürze zu erreichen. Das Schwimmbad "In der Riebe" ist in der unmittelbaren Nachbarschaft. Das Grundstück befindet sich einer ruhigen Umgebung.

Dieses Haus wird von **Vorarlberger Handwerkern** und in **geziegelter und massiver Qualität** errichtet. Auf einer Fläche von insgesamt 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet Ihnen dieses Doppelhaus Platz für Ihre individuellen Wohnräume.

#### Raumaufteilung:

Der **offene Wohn- und Essbereich** bildet das Herzstück des Hauses und lädt zum gemeinsamen Essen, Entspannen und Verweilen ein. Die **bodentiefen Fenster** sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre und bieten einen schönen Ausblick auf den angrenzenden Garten (teilweise Böschung). Dieser lädt zum Entspannen und Genießen ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Auch die **hochwertige Ausstattung** des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Estrich und die Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und runden das Gesamtbild des Hauses ab. Ein weiteres Highlight ist die moderne **Luftwärmepumpe**, welche für eine nachhaltige und umweltfreundliche Beheizung des Hauses sorgt. Es stehen Ihnen pro Haus je zwei Stellplätze zur Verfügung.

Auf Wunsch ist dieses Haus auch mit Keller erhältlich.

**Folgende Leistungen sind in der belagsfertigen Ausführung enthalten:**

- Doppelhaus Linz 100
- Bodenplatte inklusive!
- Walmdach fertig eingedeckt (BRAMAC)
- Betontreppe inkl. Abstellraum
- Luftwärmepumpe VAILLANT mit Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Kunststoff Fenster
- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe!
- Innenputz malerfertig (Q2)
- Hochwertige Außentüre in ALU
- PV Anlage 4,5 kwp (hilft Ihnen Strom zu sparen und ist für den Erhalt der WBF vorgeschrieben)
- Schlüsselfertige Ausführung inkl. Innentüren, Sanitäranlagen, Fliesen im Bad und WC laut TC Standard zum Sonderpreis von 21.500,- € möglich

Der belagsfertige Gesamtpreis für dieses Haus liegt bei nur ca. 624.000,- €.

Profitieren Sie von der neuen Wohnbauförderung. Sie erhalten ab 60.000,- € + 10.000,- € bei Erstantrag, + Kinderbonus je 15.000,- €.

Diesen Betrag können Sie von der Gesamtsumme abziehen.

**Für ein unverbindliches Beratungsgespräch stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Rufen Sie mich oder schreiben Sie mir!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

---

|   |                              |                         |                                  |
|---|------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Götzis |                         |                                  |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 278040                       | <b>Grundstücksgröße</b> | 303 m <sup>2</sup>               |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 100 m <sup>2</sup>           | <b>Etage</b>            | EG                               |
| <b>Zimmer</b>                             | 4.5                          | <b>Baujahr</b>          | 2025                             |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug             | <b>Objektart</b>        | Haus                             |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv                       | <b>Garten</b>           | 45,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Objekttyp</b>                          | Doppelhaus                   | <b>Heizung</b>          | Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung |
| <b>Abstellraum</b>                        | Vorhanden                    | <b>Externe ID</b>       | justimmo_317097_806              |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | 2026                         |                         |                                  |

---

Kaufpreis € 572.000  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 100