

## 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Südausrichtung in Rankweil



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Wolfgang Lang  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 - 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

### 3-Zimmer-Gartenwohnung mit Südausrichtung

Erdgeschoss - W2-01

Wohnfläche: 71,10 m<sup>2</sup>

Privatgarten: 55,00 m<sup>2</sup>

Terrasse: 21,20 m<sup>2</sup>

Abstellraum Terrasse: 2,10 m<sup>2</sup>

Keller: 7,10 m<sup>2</sup>

1 Tiefgaragenplatz

Verkaufspreis: EUR 498.800,--

Gartenfläche: EUR 7.800,--

Tiefgaragenplatz: EUR 27.000,--

Wohnbauförderung: EUR 70.000,--

zzgl. Nebenkosten

[Mehr Informationen](#)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Baldebrechtgasse 8		
<b>Anzeigen ID</b>	278005		
<b>Wohnfläche</b>	71.1 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2025
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	21,20 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	7,10 m <sup>2</sup>	<b>Abstellraum</b>	2,1 m <sup>2</sup>
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 506.600
<b>Preis (Auto-)Stellplatz</b>	€ 27.000
<b>Förderungen</b>	€ 70.000
<b>Erklärung Kosten</b>	Verkaufspreis: EUR 498.800,-- Gartenfläche: EUR 7.800,-- Tiefgaragenplatz: EUR 27.000,-- Wohnbauförderung: EUR 70.000,-- zzgl. Nebenkosten