

**Sonnige Terrassenwohnung mit 19,25 m² Terrasse in
Gebrauchtgebäude zur Miete****Kontaktinformationen**

Firma: IMOVA Immobilientreuhand GmbH
Kontakt: Oliver Ladurner, MSc
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 39a
Hausnummer, 6700 Bludenz
PLZ):
Telefon: +43 5552 32450
Mobile: +436643050913
E-Mail: oliver.ladurner@imova.at

Zur Vermietung gelangt diese schöne und bestens gelegene 2-Zimmerwohnung in sonniger Lage.

Diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermarkt und Schulen, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Bludenz erreichen Sie bequem mit dem Fahrrad, Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln in nur wenigen Minuten.

Wohnungsaufteilung:

- Eingangsbereich
- Wohn und Schlafzimmer
- Küche und direktem Zugang zur Terrasse
- Bad mit Badewanne/Dusche und WC
- Abstellraum
- Keller

Gesamt: 56,98m²

Die Wohnung wird ab sofort längerfristig vermietet.

Kostenaufstellung Miete und Betriebskosten (ohne Heizung - Elektrospeicher)

Miete: EUR 770,00

Betriebskosten: EUR 53,00 (ohne Heizung)

Gesamtkosten: EUR 823,00

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Alle Angaben nach besten Wissen. Irrtum und Zwischenvermittlung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Wir weisen darauf hin, dass als Rechtsgrundlage allein der abgeschlossene Mietvertrag gilt. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Am Bühel / Hinterofenstr		
Anzeigen ID	277994	Zimmer	2
Wohnfläche	56.98 m ²	Etage	1. OG
Nebenräume	1	Baujahr	1982
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	19,25 m ²
Badezimmer	1	Heizwärmebedarf (HWB)	132 kwh/m ² a
Verfügbar ab	sofort		
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E		

Gesamtbelastung € 786