

Exklusive Gewerbeimmobilie - Ihr neuer Erfolgsstandort!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
 Kontakt: Reinhard Götze
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bundesstraße 87
 Hausnummer, 6923 Lauterach
 PLZ):
 Telefon: +43 5574 / 53434
 Mobile: 00436644437058
 E-Mail: goetze@remax-immowest.at

- + Flächenwidmung: Betriebsgebiet I
- + Vorteilhafte Verkehrsanbindung (Bundesstraße und Autobahnanschluss Süd)
- + Tolle Lagerhalle mit direktem Zugang zu den Büroräumlichkeiten
- + Lager (ca. 609 m²) Büro (ca. 169 m²)
- + Ausreichend Parkplätze und Stellflächen
- + Pläne zur Erweiterung einer Halle liegt vor
- + Vereinbarungen zu Bauabstandsnachsichten gibt es
- + Energieausweis in Arbeit

Diese einzigartige Gewerbeimmobilie in Hohenems, bietet Ihnen ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.006 m² erwartet Sie eine moderne Betriebshalle mit hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumauflistung und bester Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ° Optimale Lage – Perfekte Anbindung an die Verkehrswege und eine repräsentative Adresse für Ihr Business.
- ° Viel Platz für Ihre Ideen – Die Betriebshalle mit ca. 340 m² Nutzfläche im Erdgeschoss sowie weiteren 140 m² im Obergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.
- ° Moderne Bauweise – Hochwertige Aluminium-Sandwichelemente, energieeffiziente Dämmung und eine solide Stahlkonstruktion garantieren Langlebigkeit und geringe Betriebskosten.

