



Exklusive Gewerbeimmobilie - Ihr neuer Erfolgsstandort!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Reinhard Götze
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644437058
E-Mail:	goetze@remax-immowest.at

- + Flächenwidmung: Betriebsgebiet I
- + Vorteilhafte Verkehrsanbindung (Bundesstraße und Autobahnanschluss Süd)
- + Tolle Lagerhalle mit direktem Zugang zu den Büroräumlichkeiten
- + Lager (ca. 609 m²) Büro (ca. 169 m²)
- + Ausreichend Parkplätze und Stellfläche
- + Pläne zur Erweiterung einer Halle liegt vor
- + Vereinbarungen zu Bauabstandsnachrichten gibt es
- + Energieausweis in Arbeit

Diese einzigartige Gewerbeimmobilie in Hohenems, bietet Ihnen ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen. Auf einem großzügigen Grundstück von 3.006 m² erwartet Sie eine moderne Betriebshalle mit hochwertiger Ausstattung, durchdachter Raumaufteilung und bester Infrastruktur.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- ° Optimale Lage – Perfekte Anbindung an die Verkehrswege und eine repräsentative Adresse für Ihr Business.
- ° Viel Platz für Ihre Ideen – Die Betriebshalle mit ca. 340 m² Nutzfläche im Erdgeschoss sowie weiteren 140 m² im Obergeschoss bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.
- ° Moderne Bauweise – Hochwertige Aluminium-Sandwichelemente, energieeffiziente Dämmung und eine solide Stahlkonstruktion garantieren Langlebigkeit und geringe Betriebskosten.

- ° Perfekte Infrastruktur – Strom- und Wasseranschlüsse, öffentliche Kanalisation und eine durchdachte Entwässerungslösung sind bereits vorhanden.
- ° Flexibles Nutzungskonzept – Ob Handel, Lager oder Produktion – diese Immobilie passt sich Ihren Anforderungen an.
- ° Attraktive Zusatzausstattung – Büro- und Aufenthaltsräume im Obergeschoss, Sanitärbereiche, Technikräume und großzügige Stellplätze für Mitarbeiter und Kunden.

Diese Immobilie überzeugt durch ihre Funktionalität, ihre durchdachte Planung und ihr enormes Potenzial für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich eine Investition in die Zukunft!

Jetzt besichtigen und überzeugen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Am Ermenbach 5		
Anzeigen ID	277990		
Nutzfläche	778 m ²	Grundstücksgröße	3.006 m ²
Baujahr	2007	Objektart	Gewerblich
Objektyp	Lager / Werkstatt	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	123.00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Externe ID	Remax_5869		

	Preis auf Anfrage
Provision	3%