



zur Anzeige

Attraktive Gewerbefläche in Top-Lage zur Miete – vielseitig nutzbar & sofort verfügbar!



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: 0043557424511
Mobile: 00436644620817
E-Mail: p.huber@phima.at

Großzügige Raumaufteilung mit viel Tageslicht
Angenehme Fußbodenheizung für ein ideales Raumklima
Elektrische Jalousien für modernen Sonnen- und Sichtschutz
Neue Teeküche
Schallschutzfenster für ungestörtes Arbeiten
Getrennte Damen- und Herren-WCs, inkl. Pissoir
Optional kann eine ca. 100 m² große Lagerfläche mit einer Höhe von 3,80 m angemietet werden. Die Halle ist mit Schwerlastregalen ausgestattet und verfügt über einen praktischen Zugang über ein Rolltor – ideal für Logistik oder Materiallagerung

Einmalkosten / Nebenkosten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage: Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage direkt an der Bundesstraße B203 in unmittelbarer Grenznähe zur Schweiz mit hoher Frequenz, ausgezeichnete Verkehrsanbindung und ausreichend Parkplätzen direkt vor Ort.

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bregenz, Hard, Lustenauerstraße 35

Anzeigen ID	277732	Baujahr	1988
Nutzfläche	230 m ²	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Gesamtanzahl Stellplätze	7
Heizung	Zentralheizung	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Heizwärmebedarf (HWB)	90.00 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.29 kwh/m ² a		
Externe ID	phima_1528		
Parkplatz:	Carport (7)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.350
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 450
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 25
	Carport