

Attraktive Gewerbefläche in Top-Lage zur Miete – vielseitig nutzbar & sofort verfügbar!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
 Kontakt: Philipp Huber
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
 Telefon: 0043557424511
 Mobile: 00436644620817
 E-Mail: p.huber@phima.at

Großzügige Raumauflteilung mit viel Tageslicht
 Angenehme Fußbodenheizung für ein ideales Raumklima
 Elektrische Jalousien für modernen Sonnen- und Sichtschutz
 Neue Teeküche
 Schallschutzfenster für ungestörtes Arbeiten
 Getrennte Damen- und Herren-WCs, inkl. Pissoir
 Optional kann eine ca. 100 m² große Lagerfläche mit einer Höhe von 3,80 m angemietet werden. Die Halle ist mit Schwerlastregalen ausgestattet und verfügt über einen praktischen Zugang über ein Rolltor – ideal für Logistik oder Materiallagerung

Einmalkosten / Nebenkosten

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Lage: Profitieren Sie von einer erstklassigen Lage direkt an der Bundesstraße B203 in unmittelbarer Grenznähe zur Schweiz mit hoher Frequenz, ausgezeichneter Verkehrsanbindung und ausreichend Parkplätzen direkt vor Ort.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard, Lustenauerstraße 35

Anzeigen ID	277732	Baujahr	1988
Nutzfläche	230 m ²	Objekttyp	Büro / Ordination
Objektart	Gewerblich	Gesamtanzahl Stellplätze	7
Heizung	Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	90.00 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.29 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	phima_1528	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Parkplatz:	Carport (7)		

Gesamt miete (exkl. MwSt.) € 2.350
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 450
 Miete (Auto-)Stellplatz € 25
 Carport