



Mich muss man gesehen haben! Dachgeschosswohnung in Egg!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt:	Karina Rath
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rheinstraße 11 6900 Bregenz
Telefon:	+435574405310
Mobile:	-
E-Mail:	karina.rath@raiba.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese einmalige Dachgeschosswohnung bietet Ihnen nicht nur eine erstklassige Lage mitten im malerischen Bregenzerwald, sondern auch eine gemütliche und stilvolle Wohnatmosphäre!

Ein Lebensmittelgeschäft, eine Raiffeisenbank sowie eine Bushaltestelle sind fußläufig in naher Umgebung. Auch kommen Sie von hier in aller Kürze in das Schi- und Wandergebiet Schetteregg.

Beheizt wird die Wohnung über eine Luftwärmepumpe und weiters wurde eine PV-Anlage errichtet.

Die Wohnung kann **nur als Hauptwohnsitz** genutzt werden.

Die Wohnung teilt sich auf in:

- Diele
- Bad mit Badewanne und Dusche
- separates WC
- Elternschlafzimmer
- Kinderschlafzimmer
- Arbeitszimmer
- Küche-Wohnen-Essen mit kleinem Balkon

Von der Diele aus gelangt man auf die verglaste Dachterrasse. Weiters gehören zur Wohnung ein Kellerabteil und ein Carport.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg		
Anzeigen ID	277716	Zimmer	4
Wohnfläche	124.47 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	3 .OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	1998	Badezimmer	1
Objekttyp	Dachgeschosswohnung	Terrasse	8,70 m ²
Balkon	3,98 m ²	Heizung	Zentralheizung, Wärmepumpe
Keller	12,40 m ²	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	71 kWh/m ² a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	c
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.75 kWh/m ² a	Klasse	
Externe ID	52851_0020001107	Gesamtenergieeffizienz- c Faktor (Klasse fGEE)	
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 475.000
Monatliche Kosten	€ 517,09
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 148,55