

Bungalow im Grünen mit Panoramablick



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH
Kontakt: Bruno Ehrhart
Adresse
(Straße, Sparkassenplatz 1
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545
Mobile: +43 664 8387436
E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Bungalow im Grünen mit Panoramablick

Machen Sie sich sofort ein Bild von dieser Liegenschaft im Grünen - dieser Link wird Sie durch Haus und Garten führen: <https://app.immoviewer.com/portal/tour/3115322?accessKey=68d7>

NENZING: Verkauft wird hier ein schöner Bungalow mit großem Keller in ruhiger Lage.

Die Quartierlage mit der Widmung BW (Bauen und Wohnen) bietet viel Privatsphäre, Licht, Ruhe und Möglichkeiten zur Entspannung.

Hier einige Fakten zum Haus

- **Lage an einer privaten Straße:** kein öffentlicher Verkehr und sehr ruhige Lage in einer Sackgasse.
- **Der Garten gegen Süden:** viel Grün ums Haus mit einer Terrasse mit Blick auf die schönen Berge.
- **Ausführung als Bungalow:** Alle Wohnräume auf einer Ebene, dazu ein ca. 105 m² großer Keller mit einem riesigen Hobbyraum.
- **Doppelgarage** mit Durchgang zum Garten
- **Gute Infrastruktur:** Das Ortszentrum ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, die Autobahn ist schnell und staufrei erreichbar.
- **Holzofen im Wohnzimmer**

Ein Bezug des Hauses ist sofort möglich.

Erkunden Sie doch mit mir die vielen Details der Liegenschaft - gerne lade ich Sie auf eine Besichtigung ein.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Sparkassen REAL Vorarlberg, **selbstverständlich Bruno Ehrhart**, Ihr Spezialist für sehr schöne Bungalows in Vorarlberg!

Kauf und Finanzierung aus einer Hand – nutzen Sie die Synergien der Sparkassen-Unternehmensgruppe. Selbstverständlich sind wir ein unabhängiges Unternehmen - doch sehr gerne arrangieren wir Ihnen auch ein unverbindliches Finanzierungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten der Sparkasse.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (nach Absprache)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Lage:

Nenzing, Beschlingerstraße

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Beschlingerstraße		
Anzeigen ID	277704		
Wohnfläche	103.5 m ²	Grundstücksgröße	867 m ²
Zimmer	4.5	Baujahr	2001
Bauweise	Holz	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	Vorhanden	Keller	105,00 m ²
Heizung	Zentralheizung, Öl, Holz, Ofen/Kamin	Verfügbar ab	Sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	2	Heizwärmebedarf (HWB)	123 kwh/m ² a

Klasse		
Heizwärmebedarf	D	
(Klasse HWB)		
Klasse		
Gesamtenergieeffizienz-		
Faktor (Klasse fGEE)		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)

Kaufpreis	€ 690.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.