



Perfekt für Anleger: 2-Zimmer Wohnung in Lauterach mit Balkon



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Lindauer Straße 13/2, 6911 Lochau
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Gemeinde Lauterach! Diese gepflegte 2-Zimmer Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen komfortablen Wohnraum, sondern auch eine perfekte Lage, um das Leben in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und einen einladenden Charakter, der zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Die Wohnung ist aktuell befristet bis 2027 um € 1.009,05 inklusive Betriebskosten vermietet.

Ein Highlight dieser Immobilie ist der Balkon, der Ihnen einen wunderbaren Platz im Freien bietet.

Zusätzlich zum Balkon profitieren Sie von einem eigenen Stellplatz in der Tiefgarage, der um zusätzlich € 25.000,00 erworben werden kann.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche, die nicht nur funktional ist, sondern auch stilvoll daherkommt.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster, einer Badewanne und ausreichend Platz, bietet es Ihnen einen Rückzugsort, um nach einem langen Tag zu entspannen.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar: Sie sind in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsanbindungen wie Bus und Bahnhof, die Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden ermöglichen. Für Ihre alltäglichen Bedürfnisse finden Sie Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei in der Nähe, sodass Sie alles Wichtige bequem zu Fuß erreichen können.

Zögern Sie nicht länger! Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Lauterach ist der perfekte Ort, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Krankenhaus <750m

Klinik <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.000m

Höhere Schule <7.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.250m

Bahnhof <750m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Wohnung in der Bundesstraße bietet eine zentrale Lage, die bequemes Wohnen und höchste Lebensqualität vereint. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den Alltag benötigen: Arzt, Apotheke, Schulen und Kindergärten sind schnell erreichbar. Supermarkt, Bäckerei und Bank sorgen für eine optimale Versorgung. Auch die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus und Bahnhof, ist hervorragend. Ein idealer Ort zum Leben und Wohlfühlen!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Bundesstraße		
Anzeigen ID	277703		
Wohnfläche	49.74 m²	Zimmer	2
Etage	1	Bautyp	Gebraucht

Baujahr	1993	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	73 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	1.26 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_384381_7763/255		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 289.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.