



Neubau 2-Zimmer-Apartment Top 18 im 3. OG mit Relax-Balkon in Top Lage Nähe Messepark in Dornbirn



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Stefan Raggl
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Turteltaubweg 8, 6850 Dornbirn
Telefon: 066488916251
Mobile: 066488916251
E-Mail: info@schwedenfeuer.at

Wir vermieten ab 1.4.2026 ein traumhaftes 2-Zimmer-Apartment im 3. OG mit großzügigem Relax-Balkon. Dieses moderne 2-Zimmer-Apartment mit 37m² befindet sich im 2022 neu in Holzbauweise errichteten Wohnhaus „Schoren Apartments“ in Dornbirn. Das architektonisch ansprechende Gebäude beherbergt 21 ruhige, auf 4 Geschosse aufgeteilte 1/1,5 und 2-Zimmer Apartments.

Das durchdachte 2-Zimmer-Apartment besticht mit einem hellen, geräumigen Wohn-/Essbereich samt vollwertiger Küchenzeile mit hochwertigen Elektrogeräten samt Geschirrspüler. Ruhig und mit ausreichend Platz präsentiert sich das separate Schlafzimmer. Das moderne Bad ist mit einer begehbaren Dusche, Badezimmermöbel, WC und Platz für eine Waschmaschine ausgestattet.

Für zusätzlichen Komfort sorgen Fußbodenheizung, moderne Beleuchtung und elektrische Raffstore. Gang und Bad sind mit leicht zu reinigenden Fliesen ausgestattet. Im restlichen Apartment sind elegante Eichen Langstabdielen verlegt.

Das Apartment verfügt weiters über einen großzügige, überdachte Terrasse mit ausreichend Platz für Sonnenliegen und Balkonmöbel. Für das Fahrrad bzw. den eScooter gibt es zu jedem Apartment ein eigenes Fahrrad- bzw. Lagerabteil mit Lademöglichkeit.

Im Freien lädt ein großer Gemeinschaftsgarten mit Tiny Forest zum Verweilen ein. Wer nach einem ruhigen Rückzugsort nach der Arbeit sucht ist bei uns richtig.

Parkplätze gibt es je nach Verfügbarkeit um 70 Euro pro Monat.

Was das Wohnen noch einfacher und komfortabler macht:

1. Lift
2. Eigenes Fahrrad bzw. Lagerabteil
3. Paketempfangsbox (Pakete empfangen auch wenn niemand da ist)
4. Moderne, digitale Kommunikation mit der Hausverwaltung
5. Trockenraum
6. A1 & Magenta Anschluss
7. ...

Das 2-Zimmer-Apartment ist wie folgt aufgeteilt:

Gang 4,32m²

Bad 4,42m²

Essen/Wohnen 20,44m²

Schlafen 8,06m²

Balkon 5,6m²

Fahrrad- / Lagerabteil 2,4m²

Nebenkosten

1. KEINE Maklerprovision
2. Vertragserrichtungsgebühr 600 Euro
3. Kautions 4.000 Euro

Lage

Die Apartments liegen zentral in Dornbirn, im ruhigen Bezirk Schoren. Einkaufszentrum Messepark, Innenstadt, Naherholungsgebiete und Freizeiteinrichtungen sowie der Autobahnanschluss Dornbirn Süd sind in unmittelbarer Nähe. Ein Auto ist nicht notwendig. Bus- u. Bahnhaltestellen sind "ums Eck". Carsharing in nächster Umgebung. Kindergarten, Schule, Arzt, Bank, Bäckerei, Restaurants, Supermarkt... sind zu Fuß in max. 5 Minuten erreichbar. Bis zur Fachhochschule sind es gerade einmal 5 Minuten mit dem Fahrrad.

Noch zentraler gelegen geht nicht!

Details unter www.schoren-apartments.at oder per eMail: [office\(at\)schoren-apartments.at](mailto:office(at)schoren-apartments.at) bzw. telefonisch.

ACHTUNG: Bitte bei Anfragen konkrete Fragen bzw. konkrete Wünsche für einen Besichtigungstermin angeben. Der schnellste und einfachste Weg zur einer Information bzw. zu einem Besichtigungstermin ist ein Anruf ;-)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Turteltaubweg 4		
Anzeigen ID	277699		
Wohnfläche	37 m²	Zimmer	2
Etage	3. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Bauweise	Holz
Objektart	Wohnung	Objektyp	Terrassenwohnung
Balkon	5,60 m²	Abstellraum	2,4 m²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	01.04.2026
Heizwärmebedarf (HWB)	27 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,61 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+

Gesamtbelastung	€ 1.045
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 108,33
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 70
Kaution	€ 4.000
Einmalkosten	€ 600