

WA Mühlbach TOP C1 Gartenwohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Ammann Bau
 Kontakt: Stefan Grass
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gewerbestraße 1, 6710 Nenzing
 Telefon: +43 552562214-0
 Mobile: -
 E-Mail: Stefan.grass@ammannbau.at

Ammann Wohnbau errichtet in Nüziders Landstraße in gewohnter Wohnqualität Wohnungen zum wohlfühlen. Die Wohnanlage besticht durch moderne, zeitlos schöne Architektur. 22 Einheiten in verschiedenen Gebäuden versprechen ein ungewohnt wohliges Wohngefühl einer Wohnanlage. Die Wohnungen sind über einen Personenlift barrierefrei zugänglich. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen eigenen Gartenanteil. Stellplätze für Besucher befinden sich im Außenbereich der Anlage, die Einstellplätze befinden sich in der Tiefgarage welche um € 27.000.- zusätzlich erworben werden können.

Die Zufahrt erfolgt über die Landstraße.

Die Anlage wird mittels einer Wärmepumpe mit Wärme versorgt. Die auf dem Dach montierte Photovoltaikanlage erzeugt Öko Strom der ausschließlich für den Allgemein Strom und Wärmepumpe verwendet wird.

- Ausführung und Qualität

- lackierte Holzfenster mit 3 fach Isolierverglasung
- großzügige Terrassen und Balkone
- Terrassen und Balkone werden mit edlen Feinsteinzeug Platten ausgeführt

- Auswahl an verschiedenen Wand- und Bodenfliesen
- Eichenholz Parkettböden
- Komfortable Fußbodenheizung
- Barrierefreies Wohnen in der gesamten Anlage
- Grundwasserpumpe
- Photovoltaikanlage
- Effiziente Energienutzung
- e-car-ready ausgeführte Tiefgarage
- TV Lampert für TV, Telefon und Internet in jeder Wohnung

Wir bauen Zukunft!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.900m
 Apotheke <675m
 Klinik <675m
 Krankenhaus <2.550m

Kinder & Schulen

Schule <600m
 Kindergarten <525m

Nahversorgung

Supermarkt <450m
 Bäckerei <125m
 Einkaufszentrum <2.525m

Sonstige

Bank <675m
 Geldautomat <825m
 Post <725m
 Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <125m
 Autobahnanschluss <525m
 Bahnhof <175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Landstraße 6		
Anzeigen ID	277664	Zimmer	3
Wohnfläche	73.3 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	EG	Bauweise	Massiv
Baujahr	2026		

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	16,60 m ²
Garten	75,90 m ²	Keller	8,40 m ²
Heizung	Fußbodenheizung, Erdwärme	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	30.4 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.65 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	justimmo_241777_1700/74		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 503.000