



Doppelstöckige 4 Zimmerwohnung - Perfekt für Familien oder Paare!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Sarah Stark
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Maria Theresienstraße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 004366488317513
E-Mail: sarah.stark@realbuerohagen.at

Maisonettewohnung in der Andreas-Hofer-Straße in Lustenau!

Diese attraktive, doppelstöckige 4 Zimmerwohnung mit einer Nutzfläche von ca. 77,49 m² überzeugt durch ihren gut durchdachten Grundriss und bietet viel Raum für individuelle Gestaltung. Sie eignet sich perfekt für Familien oder Paare, die ein komfortables Zuhause suchen.

Einteilung der Wohnung:

- Vorraum
- Wohn-Essbereich mit offener Küche
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Garage

Die Wohnung wurde 1991 erbaut und ist mit einer Gasheizung ausgestattet. Ideal gelegen und funktional aufgeteilt, bietet diese Immobilie ein angenehmes Wohngefühl.

Die Wohnung ist vermietet.

Kaufpreis Wohnung: € 220.000,00

Kaufpreis TG-Platz: € 20.000,00

Betriebskosten: ca. € 256,70 davon € 73,48 RepFond

Stand Reparaturfond per 31.12.2024: € 8.417,17

HWB/Klasse: 85 kWh/m²a / C

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihre Ansprechpartnerin:

Sarah Stark (Tel. 05577/83 111- 15) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Andreas-Hofer-Straße 23		
Anzeigen ID	277608		
Wohnfläche	77.49 m²	Zimmer	4
Baujahr	1991	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette	Heizung	Gas
Verfügbar ab	Derzeit vermietet	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	85.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	REALBURO_Hagen5793		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 220.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 256,7
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Garage
Provision	3 % zzgl. 20% USt.