

NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m² Wohnfläche und 2 Tiefgaragenplätze in Götzis!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Moosmahdstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m² Wohnfläche und 2 Tiefgaragenplätze in Götzis!
Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur.

Es wurde die gesamte Dachfläche für das Penthouse miteingeplant. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Penthousewohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Herbst 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Lage:
sonnig
Ortsmitte
beste Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung
Einkaufszentrum in der Nähe
Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. TOP 12 (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a Top 12		
Anzeigen ID	277597		
Wohnfläche	139.14 m²	Zimmer	4
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Terrasse	78,89 m²
Keller	16,00 m²	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Herbst / Winter 2026	Externe ID	Domig_1540
Parkplatz:	(Tief-)Garage		Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 898.900
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten