



zur Anzeige

NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m² Wohnfläche und 2 Teifgaragenplätze in Götzis!



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Moosmahdstrasse 42
6850 Dornbirn
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m² Wohnfläche und 2 Teifgaragenplätze in Götzis!
Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur.

Es wurde die gesamte Dachfläche für das Penthouse miteingeplant. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Penthousewohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Baubeginn des Neubauprojekts ist bereits erfolgt - geplante Fertigstellung Frühjahr 2027.
Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 100.000,-
Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch
Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m² (B)

Lage:

sonnig

Ortsmitte

beste Infrastruktur

gute Verkehrsanbindung

Einkaufszentrum in der Nähe

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m² Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise und der ca. 79m² großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. TOP 12 (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

| | | | |
|---|--|---------------------|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a Top 12 | | |
| Anzeigen ID | 277597 | | |
| Wohnfläche | 139.14 m ² | Zimmer | 4 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Penthousewohnung |
| Terrasse | 78,89 m ² | Keller | 16,00 m ² |
| Heizung | Fußbodenheizung | Verfügbar ab | Frühjahr 2027 |
| Externe ID | Domig_1540 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | Freiplatz (1) | |

| | |
|-----------|--------------------------|
| Kaufpreis | € 898.900 |
| Provision | 3,5% Grunderwerbssteuer |
| | 1,1% Grundbucheintragung |
| | 1,2% Vertragskosten |