

## NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Tiefgaragenplätze in Götzis!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG  
 Kontakt: Andreas Domig  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn  
 Telefon: 00435572401023  
 Mobile: 00436769683195  
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUBAU: Hochwertig ausgestattetes Penthouse mit 139m<sup>2</sup> Wohnfläche und 2 Tiefgaragenplätze in Götzis!  
 Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m<sup>2</sup> Wohnfläche, erlesene Ausstattungsqualität und hochwertig Massivbauweise und der ca. 79m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor.

Die Anlage offeriert Ihnen eine moderne Terrassenhausarchitektur.

Es wurde die gesamte Dachfläche für das Penthouse miteingeplant. Die Wohnung hat helle Räume durch großflächige, raumhohe Fenster.

Durch die gute Lage mit toller Infrastruktur z.B Einkaufszentrum, gute Verkehrsanbindung und doch verbunden mit der Natur ist diese Penthousewohnung für alle Altersgruppen geeignet.

Geplanter Baubeginn des Neubauprojekts ist ca. Herbst 2025 - geplante Fertigstellung Herbst / Winter 2026.  
 Gerne können Sie Einsicht in die Bauunterlagen bei uns im Büro Dornbirn vornehmen.

Ein Kellerabteil und zwei Tiefgaragenplätze sind im Kaufpreis inkludiert.

Wohnbauförderung möglich: ca. € 60.000,-  
 Betriebskosten monatlich inkl. TG: je nach Verbrauch  
 Energieausweis (HWB-Wert) = 29 kWh/m<sup>2</sup> (B)

Lage:  
sonnig  
Ortsmitte  
beste Infrastruktur  
gute Verkehrsanbindung  
Einkaufszentrum in der Nähe

Hier wird ein gut durchdachtes Konzept mit Exklusivität vereint, das Penthouse mit ca. 139m<sup>2</sup> Wohnfläche, hochwertiger Massivbauweise und der ca. 79m<sup>2</sup> großen Sonnenterrasse vermittelt höchste Wohnqualität und Wohlfühlfaktor. TOP 12 (mit Wohnbauförderung und provisionsfrei)

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Im Buch 17a Top 12

**Anzeigen ID** 277597

**Wohnfläche** 139.14 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 4

**Bautyp** Neubau (bis 5 Jahre)

**Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Penthousewohnung

**Terrasse** 78,89 m<sup>2</sup>

**Keller** 16,00 m<sup>2</sup>

**Heizung** Fußbodenheizung

**Verfügbar ab** Herbst / Winter 2026

**Externe ID** Domig\_1540

**Parkplatz:** (Tief-)Garage

**Freiplatz (1)**

---

**Kaufpreis** € 898.900

**Provision** 3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragung

1,2% Vertragskosten