

Gewerbefläche am Rande der Fußgängerzone / Jahnstraße



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz
Telefon: 004355742096900
Mobile: 00436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Zentraler geht kaum! Beste Geschäftslage in Bregenz:
Geschäftslokal/Ausstellung/Büro/Dienstleistung - zu vermieten:

Es gelangt eine Gewerbefläche mit ca. 60 m² zur Vermietung.

Nebenkosten:

3 BMM - Kautions

3 BMM - Vermittlungshonorar zzgl. 20 % MwSt.

1 BMM - Vertragsserrichtung Mietvertrag

Vergebührung des Mietvertrages

Des Weiteren weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ich als Doppelmakler tätig bin. Zwischen Auftraggeber und Makler besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):

Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Jahnstraße 9

Anzeigen ID

277595

Nutzfläche

60 m²

Baujahr

1977

Objektart

Gewerblich

Objekttyp

Geschäftslokal

Heizung

Alternativ

Verfügbar ab

01.07.2025

Heizwärmebedarf (HWB)	210.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	F
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	2.50 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	D
Externe ID	MAYRIMMO-231		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 933,97
 Betriebskosten (exkl. MwSt) € 87,75
 Provision 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.