



Wo Geschichte auf Zukunft trifft – Stattliches Haus mit Potenzial



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest R.Götze GmbH
Kontakt:	Alfred Geisinger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	+43 5574 / 53434
Mobile:	00436644266881
E-Mail:	a.geisinger@remax-immowest.at

- + Ausreichend Außenparkplätze vorhanden
- + Garage
- + Kindergärten & Schulen in unmittelbarer Nähe
- + Nähe zum Landeskrankenhaus Feldkirch
- + Bushaltestellen fußläufig erreichbar
- + Schnelle Anbindung an die A14 - Richtung Schweiz, Liechtenstein oder Bregenz
- + Grenznähe zu Liechtenstein und Schweiz
- + Ärztezentrum & Apotheken im Umfeld
- + Naherholungsgebiet Ardetzenberg - ideal zum Spazieren, Joggen oder Familienausflüge
- + Wildpark Feldkirch - beliebtes Ziel für Kinder und Naturfans
- + Schellenberger Tobel - wildromantische Wanderwege ganz in der Nähe
- + Energieausweis in Auftrag gegeben

Dieses stattliche Haus in Feldkirch-Tisis ist mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Zuhause mit Seele. Liebevoll erhaltene Details machen dieses Objekt zu einer wahren Rarität am Feldkircher Immobilienmarkt.

Bereits beim Betreten spürt man die besondere Atmosphäre. Das Haus empfängt mit einer großzügigen Diele, lichtdurchfluteten Wohnräumen und einem Grundriss, der sich vielseitig gestalten lässt – ob als stilvolles Einfamilienhaus, Mehrgenerationenwohnsitz oder repräsentativer Firmensitz mit Charakter. Das Gebäude steht auf einem Grundstück in ruhiger Wohnlage. Der Garten bietet viel Platz für Entfaltung – ob als grünes Paradies für die Familie, private Rückzugsoase oder gesellige Outdoor-Zone.

Die Lage in Tisis überzeugt durch ihre Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur und Nähe zur Natur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Gleichzeitig ist

man in wenigen Minuten in der Feldkircher Altstadt, an der Autobahn oder sogar im benachbarten Liechtenstein.

Dieses Haus erzählt Geschichten – und ist bereit für neue Kapitel. Wer Stil, Substanz und Lage in Einklang bringen möchte, findet hier eine seltene Gelegenheit.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstraße 11		
Anzeigen ID	277578		
Wohnfläche	180 m²	Grundstücksgröße	825 m²
Zimmer	6	Baujahr	1938
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	24,00 m²	Keller	51,00 m²
Heizung	Öl	Heizwärmebedarf (HWB)	162.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	E	Externe ID	Remax_5944

	Preis auf Anfrage
Provision	3%